

# 建设工程评标报告

标段名称：先进院西区公寓改造工程

工程类别：施工

评标日期：2025年10月21日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## **一、评标基 本信息**

标段名称：先进院西区公寓改造工程

标段编号：2411-440305-04-01-567075001001

建设单位：深圳先进技术研究院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1637.013463万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:辜少忠

成员：李春铜，牛金朋，宋宪著，黄能

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经技术标评标委员会初步评审，13家投标单位技术标投标文件均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，13家投标单位技术标投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，13家投标单位技术标投标文件均合格。详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评标报告。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳润华建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合技术标评审要素及定标工作规则，在合格投标人中优选 50% 的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：先进院西区公寓改造工程  
标段(包)名称：先进院西区公寓改造工程

项目编码：2411-440305-04-01-567075001  
标段(包)编码：2411-440305-04-01-567075001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：针对性不强
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源	5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求	6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：针对性不强
8	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
10	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳市鹏集建设有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：针对性不强 7.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳润华建安工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：针对性不强
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的进度图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备采购计划、进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
辜少忠	无	
李春铜	无	
牛金朋	无	
宋宪著	无	
黄能	无	