

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

标段编号：2311-440311-04-01-970374001001

建设单位：深圳市金鹏源辐照技术有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：30746.880745万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李明刚

成员：李兵，关斌明，何亮，丁义平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

17家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术评标委员会详细评审，17家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程（深圳）有限公司
（推荐理由：根据招标文件技术标评审要素，结合评审情况择优推荐）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司
(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展(广东)
有限公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程(广东)
有限责任公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

中建三局集团华南有限公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

中建五局第三建设有限公司//深圳市领创建设发展有限公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

安徽建工集团股份有限公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

深圳市鹏润达控股集团有限公司(推荐理由: 根据招标文件技术标评审要素, 结合评审情况择优推荐)

组长签名:

评委签名:

温馨提示： 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

项目编码：2311-440311-04-01-970374001

标段(包)名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

标段(包)编码：2311-440311-04-01-970374001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中亿丰建设集团股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14.【危大工程管理措施】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 12.【绿色施工】：内容不全 15.【合理化建议】：针对性不强
2	中国南海工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	2.【项目组织架构】：针对性不强 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【装配式建筑专项方案】：内容不全 14.【危大工程管理措施】：内容不全
3	中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 13.【大体积混凝土施工方案】：针对性不强 14.【危大工程管理措施】：内容不全
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求	3.【项目管理】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 13.【大体积混凝土施工方案】：内容不全 14.【危大工程管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11. 【BIM方案】：符合要求 12. 【绿色施工】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	
5	中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展（广东）有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 10. 【装配式建筑专项方案】：符合要求 11. 【BIM方案】：符合要求 12. 【绿色施工】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	3. 【项目管理】：针对性不强 4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9. 【进度计划、控制】：针对性不强
6	中天建设集团有限公司	合格	2. 【项目组织架构】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 9. 【进度计划、控制】：符合要求 11. 【BIM方案】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3. 【项目管理】：针对性不强 4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10. 【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12. 【绿色施工】：针对性不强
7	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 3. 【项目管理】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10. 【装配式建筑专项方案】：符合要求 12. 【绿色施工】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 7. 【机械设备】：针对性不强 9. 【进度计划、控制】：针对性不强 11. 【BIM方案】：针对性不强
8	中建三局集团华南有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 10. 【装配式建筑专项方案】：符合要求 11. 【BIM方案】：符合要求 12. 【绿色施工】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求	3. 【项目管理】：针对性不强 4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9. 【进度计划、控制】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	
9	中建五局第三建设有限公司//深圳市领创建设发展有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 3. 【项目管理】：符合要求 4. 【质量控制】：符合要求 5. 【现场布置与临时设施】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 9. 【进度计划、控制】：符合要求 11. 【BIM方案】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10. 【装配式建筑专项方案】：针对性不强 12. 【绿色施工】：针对性不强
10	中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 4. 【质量控制】：符合要求 6. 【劳动力组织计划】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 9. 【进度计划、控制】：符合要求 10. 【装配式建筑专项方案】：符合要求 11. 【BIM方案】：符合要求 12. 【绿色施工】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	3. 【项目管理】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强
11	中深建业建设集团有限公司	合格	2. 【项目组织架构】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求 9. 【进度计划、控制】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3. 【项目管理】：针对性不强 4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10. 【装配式建筑专项方案】：针对性不强 11. 【BIM方案】：针对性不强 12. 【绿色施工】：内容不全 13. 【大体积混凝土施工方案】：内容不全
12	安徽建工集团股份有限公司	合格	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2. 【项目组织架构】：符合要求 7. 【机械设备】：符合要求	3. 【项目管理】：针对性不强 4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14.【危大工程管理措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强
13	广西华业建筑工程有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14.【危大工程管理措施】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目管理】：内容不全 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM方案】：针对性不强 12.【绿色施工】：针对性不强
14	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9.【进度计划、控制】：针对性不强 14.【危大工程管理措施】：针对性不强 15.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求	3.【项目管理】：内容不全 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 14.【危大工程管理措施】：内容不全
16	湖南建工集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 10.【装配式建筑专项方案】：符合要求 11.【BIM方案】：符合要求 12.【绿色施工】：符合要求 13.【大体积混凝土施工方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：内容不全 3.【项目管理】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【劳动力组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14. 【危大工程管理措施】：符合要求 15. 【合理化建议】：符合要求	工】：针对性不强 9. 【进度计划、控制】：针对性不强
17	陕西建工集团股份有限公司	合格	7. 【机械设备】：符合要求 10. 【装配式建筑专项方案】：符合要求 11. 【BIM方案】：符合要求 12. 【绿色施工】：符合要求 13. 【大体积混凝土施工方案】：符合要求 14. 【危大工程管理措施】：符合要求	1. 【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2. 【项目组织架构】：内容不全 3. 【项目管理】：针对性不强 4. 【质量控制】：针对性不强 5. 【现场布置与临时设施】：针对性不强 6. 【劳动力组织计划】：针对性不强 8. 【安全文明施工、特殊季节施工】：内容不全 9. 【进度计划、控制】：针对性不强 15. 【合理化建议】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李兵	无	
李明刚	无	
关斌明	无	
何亮	无	
丁义平	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

项目编码：2311-440311-04-01-970374001

标段(包)名称：深圳市金鹏源光明灭菌产业基地建设项目施工总承包工程

标段(包)编码：2311-440311-04-01-970374001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中亿丰建设集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	中国南海工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
3	中国建筑第二工程局有限公司//中建电力工程(深圳)有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳发展建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
5	中国机械工业建设集团有限公司//中机华南建设投资发展(广东)有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	中天建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
7	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	中建三局集团华南有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
9	中建五局第三建设有限公司//深圳市领创建设发展有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
10	中建科工集团有限公司//中建科工集团绿色科技有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
11	中深建业建设集团有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：针对性不强
12	安徽建工集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
13	广西华业建筑工程有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：针对性不强 2. 【进度评审】：内容不全
14	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
15	深圳市鹏润达控股集团有限	合格	1. 【模型评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	公司		2. 【进度评审】：符合要求	
16	湖南建工集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
17	陕西建工集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李兵	无	
李明刚	无	
关斌明	无	
何亮	无	
丁义平	无	