

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年10月22日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包（人才集团培训中心项目）（二次）

标段编号：2507-440303-04-01-559466001001

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1715.050000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李德林

成员：庄燕坚，李昌艳，范磊，梁超泉

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，6家投标单位投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，6家投标单位投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，6家投标单位投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

组长签名：

评委签名：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包  
(人才集团培训中心项目) (二次)

项目编码：2507-440303-04-01-559466001

标段(包)名称：深业泰富广场科创大厦改造项目设计施工总承包  
(人才集团培训中心项目) (二次)

标段(包)编码：2507-440303-04-01-559466001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：符合要求 3.【赶工措施专项方案】：符合要求 4.【实施流程和注意事项】：符合要求 5.【施工方法、重点与难点分析】：符合要求 6.【进度计划、质量、安全文明施工保证措施】：符合要求	2.【设计方案】：针对性不强
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建匠工程有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：符合要求 3.【赶工措施专项方案】：符合要求	2.【设计方案】：针对性不强 4.【实施流程和注意事项】：针对性不强 5.【施工方法、重点与难点分析】：针对性不强 6.【进度计划、质量、安全文明施工保证措施】：针对性不强
3	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：符合要求 5.【施工方法、重点与难点分析】：符合要求	2.【设计方案】：针对性不强 3.【赶工措施专项方案】：针对性不强 4.【实施流程和注意事项】：针对性不强 6.【进度计划、质量、安全文明施工保证措施】：针对性不强
4	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：符合要求 2.【设计方案】：符合要求 5.【施工方法、重点与难点分析】：符合要求 6.【进度计划、质量、安全文明施工保证措施】：符合要求	3.【赶工措施专项方案】：针对性不强 4.【实施流程和注意事项】：针对性不强
5	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：符合要求 5.【施工方法、重点与难点分析】：符合要求 6.【进度计划、质量、安全文明施工保证措施】：符合要求	2.【设计方案】：针对性不强 3.【赶工措施专项方案】：针对性不强 4.【实施流程和注意事项】：针对性不强
6	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【对本工程的理解】：符合要求 2.【设计方案】：符合要求 3.【赶工措施专项方案】：符合要求 4.【实施流程和注意事项】：符合要求 5.【施工方法、重点与难点分析】：符合要求 6.【进度计划、质量、安全文明施工保证措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
庄燕坚		无		
李昌艳		无		
范磊		无		
梁超泉		无		
李德林		无		