

建设工程评标报告

标段名称：西乡街道2025年零星清拆工程
工程类别：施工
评标日期：2025年10月22日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：西乡街道2025年零星清拆工程

标段编号：2509-440300-04-01-900011001001

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：179.967065万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:叶忠良

成员：张琬迎，李淑姣，彭松，张碧君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对技术标进行了初步评审，17家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑清标，评标委员会进行复核，17家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对技术标进行了详细评审，17家投标单位的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见附件

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

鹏湾营造集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件，在合格投标人中按技术标评审项优点多缺点少的原则优选50%的投标人作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道2025年零星清拆工程
标段(包)名称：西乡街道2025年零星清拆工程

项目编码：2509-440300-04-01-900011001
标段(包)编码：2509-440300-04-01-900011001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	广东鑫森建设工程有限公司	合格	3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要	6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
7	深圳市名胜建设有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 8. 【工期】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
9	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求	7. 【进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
12	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
13	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			14. 【主要材料设备】：符合要求	
16	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	8. 【工期】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强
17	鹏湾营造集团有限公司	合格	3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【组织机构】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张琬迎		无		
李淑姣		无		
彭松		无		
叶忠良		无		
张碧君		无		