

建设工程评标报告

标段名称: 深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

工程类别: 施工

评标日期: 2025年10月22日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

标段编号：2407-440305-04-01-574642001001

建设单位：深圳市南山区慢性病防治院（深圳市南山区精神卫生中心）

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1584.565330万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李建文

成员：杨广，梁科葵，陈国彪，蔡胜

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术评标委员会初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

19家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术评标委员会详细评审，19家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市粤源实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳市金字发建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

深圳新艺华建筑工程装饰有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

项目编码：2407-440305-04-01-574642001

标段(包)名称：深圳市南山区慢性病防治院二号楼改造项目（施工）

标段(包)编码：2407-440305-04-01-574642001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工进度计划】：符合要求，合理 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性 3.【工期】：保障措施可行性小 4.【质保措施】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小
2	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	3.【工期】：保障措施可行性小
4	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	2.【施工进度计划】：符合要求，合理 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性 3.【工期】：保障措施可行性小 4.【质保措施】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案没有针对性，具体措施可行性小
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	2.【施工进度计划】：符合要求，合理	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大	3.【工期】：保障措施可行性小 4.【质保措施】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案没有针对性，具体措施可行性小
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	无
7	深圳市君鹏建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	2.【施工进度计划】：针对性不强，有缺陷 3.【工期】：保障措施可行性小 4.【质保措施】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	无
9	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说	6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	无
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	4.【质保措施】：描述没有针对性，可行性小 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述没有针对性，可行性小
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性 2.【施工进度计划】：针对性不强，有缺陷 3.【工期】：保障措施可行性小 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案没有针对性，具体措施可行性小
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	
14	深圳市粤源实业有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	无
15	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述没有针对性，可行性小
16	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划】：符合要求，合理	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：不合理且没有针对性 3.【工期】：保障措施可行性小 4.【质保措施】：描述没有针对性，可行性小 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案没有针对性，具体措施可行性小
17	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案没有针对性，具体措施可行性小	2.【施工进度计划】：针对性不强，有缺陷 3.【工期】：保障措施可行性小 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述没有针对性，可行性小 6.【主要材料设备】：描述没有针对性，可行性小
18	深圳市金字发建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	
19	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理重难点分析及应对措施】：合理且有针对性 2.【施工进度计划】：符合要求，合理 3.【工期】：符合要求，保障措施可行性大 4.【质保措施】：描述具有针对性，可行性大 5.【主要机械设备需求计划及相关说明】：描述具有针对性，可行性大 6.【主要材料设备】：描述具有针对性，可行性大 7.【安全文明施工管理方案及具体措施】：管理方案具有针对性，具体措施可行性大	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨广	无	
梁科葵	无	
李建文	无	
陈国彪	无	
蔡胜	无	