

建设工程评标报告

标段名称： 大运软件小镇产业园区配套基础设施工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月23日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称：大运软件小镇产业园区配套基础设施工程

标段编号：2504-440307-04-01-935997003001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件内容

招标控制价：9492.832178万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:蔡王生

成员：潘贱珍，苏正，骆美兰，张伟鹏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会按招标文件要求，对16家投标文件进行初步评审，16家投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标文件清标均合格。
。

3、详细评审情况：

评标委员会按招标文件要求，对16家投标文件进行详细评审，16家投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司//中庆建设有限责任公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

中国铁建大桥工程局集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

中建交通建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

中铁七局集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

中铁六局集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳大运建工有限公司//中铁建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选优点较多的50%的投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大运软件小镇产业园区配套基础设施工程

项目编码：2504-440307-04-01-935997003

标段(包)名称：大运软件小镇产业园区配套基础设施工程

标段(包)编码：2504-440307-04-01-935997003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司//中庆建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	无
2	中国铁建大桥工程局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
3	中建交通建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
4	中铁七局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
5	中铁六局集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	
6	吉林市政建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：内容不全 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
7	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
8	济南城建集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
9	深圳大运建工有限公司//中铁建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
10	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	9.【其他评审项目】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
11	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	无
12	深圳市建设（集团）有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
13	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
14	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市金河建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
16	陕西建工机械施工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 9.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
潘贱珍		无		
苏正		无		
骆美兰		无		
蔡王生		无		
张伟鹏		无		