

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年10月28日

**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室1 (215)

## 一、评标基 本信息

标段名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)

标段编号：2509-440300-04-01-900013001001

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：195.747934万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王嘉良

成员：卜建涛，李银华，赵淑芳，简颂连

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会对18家投标单位的技术标进行初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，18家投标单位均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对18家投标人的技术标分别进行了详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市中楚建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市永恒建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件要求，优选技术标评审优点多的50%投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)

项目编码：2509-440300-04-01-900013001

标段(包)名称：横岗街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目(市政类标段一)

标段(包)编码：2509-440300-04-01-900013001001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|------------------|------|---|--|
| 1  | 中城交建(深圳)建设有限公司   | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                              | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强   |
| 2  | 中深建业建设集团有限公司     | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无  |
| 3  | 新地建设科技(深圳)集团有限公司 | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无  |
| 4  | 深圳中茂工程有限公司       | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求  | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 5  | 深圳大业建设实业有限公司     | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求   | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                       |
| 6  | 深圳市中城市政工程有限公司    | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求  | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强                                |
| 7  | 深圳市中恒达建筑工程有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求   | 2.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强          |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|---|--|
| 8  | 深圳市中楚建设工程有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求                               | 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强  |
| 9  | 深圳市中深集信建设有限公司   | 合格   | 4.【施工工期管理策划】：符合要求   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强<br>2.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 无  |
| 11 | 深圳市弘浩建设工程有限公司   | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求  | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强<br>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强  |
| 12 | 深圳市新峰建设工程有限公司   | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                              | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强   |
| 13 | 深圳市永恒建设工程有限公司   | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求                               | 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强  |
| 14 | 深圳市永朝建设工程有限公司   | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工总平面布置规划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求                              | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强   |
| 15 | 深圳市润源建筑工程有限公司   | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强<br>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强                                |

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|----------------|------|---|--|
| 16 | 深圳市科工建设有限公司    | 合格   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求<br>2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强  |
| 17 | 深圳市诚宇建设集团有限公司  | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>4.【施工工期管理策划】：符合要求  | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强<br>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 18 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司 | 合格   | 2.【施工资源需求计划】：符合要求<br>5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求   | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强<br>3.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>4.【施工工期管理策划】：针对性不强          |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 卜建涛  | 无   |      |
| 李银华  | 无   |      |
| 赵淑芳  | 无   |      |
| 王嘉良  | 无   |      |
| 简颂连  | 无   |      |