

建设工程评标报告

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）
工程类别：施工
评标日期：2025年10月29日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

一、评标基 本信息

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：740.762754万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:吴佳妮

成员：黄旭东，杨帆，范琦，张华勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，19家单位均评审合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，无异常。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，19家单位均评审合格。

4、评标资料附件：

技术初步评审汇总表，技术标评审汇总表，技术初步评审记录表，技术标评审个人表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

项目编码：2204-440307-04-01-577570002

标段(包)名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

标段(包)编码：2204-440307-04-01-577570002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
2	深圳大运建工有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	3. 进度计划安排，工期保证措施情况：针对性不强
3	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况：针对性不强
4	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	
6	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：针对性不强
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
9	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况：针对性不强
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	
11	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况：针对性不强
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况：针对性不强
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	
16	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强
18	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况：针对性不强
19	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	3. 进度计划安排，工期保证措施情况：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴佳妮	无	
黄旭东	无	
杨帆	无	
范琦	无	
张华勇	无	