

# 建设工程评标报告

标段名称: 园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）  
工程类别: 施工  
评标日期: 2025年10月29日  
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基 本信息

标段名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

标段编号：2204-440307-04-01-577570002001

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：740.762754万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:吴佳妮

成员：黄旭东，杨帆，范琦，张华勇

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审，19家单位均评审合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，无异常。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，19家单位均评审合格。

### **4、评标资料附件：**

技术初步评审汇总表，技术标评审汇总表，技术初步评审记录表，技术标评审个人表

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

深圳市交运工程集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市天海建设科技集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关

组长签名：

评委签名：

要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市金源达建设集团有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

项目编码：2204-440307-04-01-577570002

标段(包)名称：园山街道金源路、陈屋路市政工程（一期）

标段(包)编码：2204-440307-04-01-577570002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
2	深圳大运建工有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	3. 进度计划安排，工期保证措施情况：针对性不强
3	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：针对性不强 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况：针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况：针对性不强
4	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况：符合要求 3. 进度计划安排，工期保证措施情况：符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况：符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况：符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况：符合要求	无
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求：符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	
6	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 针对性不强 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况: 针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 针对性不强
7	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	无
8	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	无
9	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 针对性不强
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	
11	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况: 针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 针对性不强
12	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	无
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	无
14	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况: 针对性不强 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 针对性不强
15	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	
16	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	无
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	4. 施工工程质量保证措施情况: 针对性不强
18	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 针对性不强 4. 施工工程质量保证措施情况: 针对性不强 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 针对性不强
19	深润鹏城(深圳)建设有限公司	合格	1. 项目总体概况概述及理解满足招标文件要求: 符合要求 2. 工程施工的重点和难点及保证措施情况: 符合要求 4. 施工工程质量保证措施情况: 符合要求 5. 安全生产、文明施工、环境保护、信息化保证措施情况: 符合要求 6. 投标人BIM综合应用能力情况: 符合要求	3. 进度计划安排, 工期保证措施情况: 针对性不强

评标委员会签名:

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴佳妮	无	
黄旭东	无	
杨帆	无	
范琦	无	
张华勇	无	