

建设工程评标报告

标段名称： 向西村专变改造配套工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称：向西村专变改造配套工程

标段编号：2505-440303-04-01-797098001001

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：388.796243万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:林利伟

成员：文武员，汪劲波，林文刚，洪鑫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，以及评标委员会复核，7家投标单位的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，7家投标单位的技术标文件均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：经评审，按招标文件要求，技术标按评标优点多的优于评标优点少的作为中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：经评审，按招标文件要求，技术标按评标优点多的优于评标优点少的作为中标候选人。）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：经评审，按招标文件要求，技术标按评标优点多的优于评标优点少的作为中标候选人。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：经评审，按招标文件要求，技术标按评标优点多的优于评标优点少的作为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：向西村专变改造配套工程

项目编码：2505-440303-04-01-797098001

标段(包)名称：向西村专变改造配套工程

标段(包)编码：2505-440303-04-01-797098001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	10.【现场平面布置】：针对性不强
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强
3	深圳市朝阳辉科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强
4	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	无
5	深圳市祥祺建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求	5.【进度计划】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	
6	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 10.【现场平面布置】：符合要求 11.【管理协调】：符合要求 12.【主要材料设备】：符合要求	无
7	深圳市辉腾建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 10.【现场平面布置】：针对性不强 11.【管理协调】：针对性不强 12.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
文武员	无	
汪劲波	无	
林利伟	无	
林文刚	无	
洪鑫	无	