

建设工程评标报告

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施
工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年10月29日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

标段编号：2408-440305-04-01-767357001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2094.628410万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:路涛

成员：李杨，王咏梅，符润红，谭军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件，17家投标单位的技术标投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家复核，17家投标单位的技术标清标合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件，17家投标单位的技术标投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据投标文件及招标文件评审要素、技术标评审推荐原则，按照技术标定性评审内容技术缺陷少的优于多的，评标委员会推荐以下单位为中标候选人：

组长签名：

评委签名：

中众建设（深圳）集团股份有限公司；

深圳中壹建设（集团）有限公司；

深圳市信宇建筑工程有限公司；

中深建业建设集团有限公司；

深圳市建工集团股份有限公司；

深圳市德勤建工集团有限公司；

深圳市新达基建设集团有限公司；

深圳市诚信鸿建设工程有限公司；

深圳港湾建设有限公司。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施
工总承包

项目编码：2408-440305-04-01-767357001

标段(包)名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工
程施工总承包

标段(包)编码：2408-440305-04-01-767357001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团股份 有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要 求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
2	中建二局第二建筑工程有限 公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要 求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性 不强
4	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性 不强 3.【重点与难点】：针对性不强
5	深圳中壹建设（集团）有限 公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要 求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	
6	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	无
8	深圳市华夏建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强 10.【施工专项方案】：针对性不强
9	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 10.【施工专项方案】：符合要求	2.【施工方法与三新应用】：针对性不强 9.【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求	9.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	9. 【现场平面布置】：针对性不强
12	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	无
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 10. 【施工专项方案】：针对性不强
14	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
15	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求	9. 【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 9. 【现场平面布置】：针对性不强
17	深圳港湾建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【施工专项方案】：符合要求	9. 【现场平面布置】：不符合要求
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李杨		无		
路涛		无		
王咏梅		无		
符润红		无		
谭军		无		