

建设工程评标报告

标段名称: 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

工程类别: 施工

评标日期: 2025年10月29日

评标地点: 宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951023001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：8824.124319万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈少雄

成员：王慧，曾峰，伍贤斌，代启路

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，17家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，17家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件评审要求，评委对17家投标人的技术标文件进行详细评审，评审结果详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳联丰建设集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据技术标评审推荐原则，结合技术标评审要素，推荐存在缺陷较少的投标人作为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951023

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（3标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951023001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|--|
| 1 | 中建不二幕墙装饰有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中建二局装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 无 |
| 3 | 中建五局第三建设有限公司 | 合格 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 |
| 4 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| | | | <p>方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p> | |
| 5 | 中建八局第二建设有限公司 | 合格 | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p> | <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p> |
| 6 | 广东联富建设工程有限公司 | 合格 | <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p> | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强</p> <p>6.【施工资源需求计划】：针对性不强</p> <p>7.【施工工期管理策划】：针对性不强</p> |
| 7 | 深圳中和建设工程有限公司 | 合格 | <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> <p>6.【施工资源需求计划】：符合要求</p> <p>7.【施工工期管理策划】：符合要求</p> <p>8.【安全文明施工】：符合要求</p> <p>9.【特殊季节施工】：符合要求</p> | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> |
| 8 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格 | <p>2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求</p> <p>3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求</p> <p>4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求</p> <p>5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求</p> | <p>1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强</p> |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| | | | 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | |
| 9 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 无 |
| 10 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市中邑建设集团有限公司 | 合格 | 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】： | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--|
| | | | 符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | |
| 13 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 合格 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 | 合格 | 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 |
| 16 | 深圳联丰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|--|--------------------|
| 17 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王慧 | 无 | |
| 曾峰 | 无 | |
| 伍贤斌 | 无 | |
| 代启路 | 无 | |
| 陈少雄 | 无 | |