

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月29日

评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951021001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23520.924145万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨稳仙

成员：夏青，姜奇，赖常华，林汉武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经对15家投标单位的技术标投标文件进行初步评审，15家投标单位均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，15家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经对15家投标单位的技术标投标文件进行详细评审，15家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点

组长签名：

评委签名：

突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳中和建设工程有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。)

组长签名：

评委签名：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951021

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园精装修工程（1标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951021001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
2	中建二局装饰工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
3	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全
4	中建八局装饰工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 7.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【施工资源需求计划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	
5	广东联富建设工程有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不全 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7. 【施工工期管理策划】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳中和建设工程有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不足
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全
8	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 7. 【施工工期管理策划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不足 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不足 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：内容不全 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 7.【施工工期管理策划】：内容不全 8.【安全文明施工】：内容不全 9.【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	7.【施工工期管理策划】：针对性不强
13	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	2.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 6.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不足 3.【施工总体部署及生产及安装计划】：针对性不强 4.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【招标人要求编制的专项施工技术方案】：内容不全 7.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【特殊季节施工】：针对性不强
14	深圳通和工程发展有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【特殊季节施工】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不足 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7. 【施工工期管理策划】：针对性不强
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	2. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 3. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 4. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 5. 【招标人要求编制的专项施工技术方案】：符合要求 6. 【施工资源需求计划】：符合要求	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：人员配备不足 7. 【施工工期管理策划】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强 9. 【特殊季节施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
夏青	无	
杨稳仙	无	
姜奇	无	
赖常华	无	
林汉武	无	