

# 建设工程评标报告

标段名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造  
工程设计施工总承包

工程类别：施工

评标日期：2025年10月30日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造工程  
设计施工总承包

标段编号：2509-440305-04-01-907581001001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：517.650186万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：田乖

成员：毛冠新，段博，刘炜，林子容

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，三家投标单位的投标文件均合格。  
。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标及技术标评审委员会复核，三家投标单位的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，三家投标单位的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

宏伟建设工程股份有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造  
工程设计施工总承包

项目编码：2509-440305-04-01-907581001

标段(包)名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造  
工程设计施工总承包

标段(包)编码：2509-440305-04-01-907581001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	2.【表达设计理念及空间关系的效果图或意向图】：符合要求 4.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	1.【设计重难点分析】：针对性不强 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【模型评审】：针对性不强
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【表达设计理念及空间关系的效果图或意向图】：符合要求 4.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求 6.【模型评审】：符合要求	1.【设计重难点分析】：针对性不强 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【设计重难点分析】：符合要求 2.【表达设计理念及空间关系的效果图或意向图】：符合要求 4.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求 6.【模型评审】：符合要求	3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
毛冠新		无		
田乖		无		
段博		无		
刘炜		无		
林子容		无		