

建设工程评标报告

标段名称: 前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造
工程设计施工总承包

工程类别: 施工

评标日期: 2025年10月30日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造工程设计施工总承包

标段编号：2509-440305-04-01-907581001001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：517.650186万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:田乖

成员：毛冠新，段博，刘炜，林子容

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评审委员会初步评审，三家投标单位的投标文件均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标及技术标评审委员会复核，三家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评审委员会详细评审，三家投标单位的投标文件均合格。
。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

宏伟建设工程股份有限公司//华森工程科技集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造
工程设计施工总承包

项目编号：2509-440305-04-01-907581001

标段(包)名称：前海大厦东广场负一层公共配套设施用房升级改造
工程设计施工总承包

标段(包)编码：2509-440305-04-01-907581001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	宏伟建设工程股份有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	2.【表达设计理念及空间关系的效果图或意向图】：符合要求 4.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	1.【设计重难点分析】：针对性不强 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 6.【模型评审】：针对性不强
2	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	2.【表达设计理念及空间关系的效果图或意向图】：符合要求 4.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求 6.【模型评审】：符合要求	1.【设计重难点分析】：针对性不强 3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强
3	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【设计重难点分析】：符合要求 2.【表达设计理念及空间关系的效果图或意向图】：符合要求 4.【二次装修对现场已完工产品成品保护处理的工作思路】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求 6.【模型评审】：符合要求	3.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛冠新	无	
田乖	无	
段博	无	
刘炜	无	
林子容	无	