

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（  
打包立项）（施工）VI标段

**工程类别:** 施工

**评标日期:** 2025年10月30日

**评标地点:** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼710评标室

## **一、评标基本信息**

标段名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）VI标段

标段编号：2404-440300-04-01-900042010001

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5726.733148万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:李冠填

成员：汪作炜，冯立照，贾静，吕少鸿

## **三、评标过程描述**

**1、初步评审情况：**经专家评审，14家投标单位初步评审均合格。

**2、清标情况：**经系统自动清标，专家复核，14家投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

**3、详细评审情况：**经详细评审，14家投标文件均合格。

**4、评标资料附件：**无

**5、问题请示：**无

**6、建议及意见：**无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

深圳市启泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

组长签名：

评委签名：

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评标办法及推荐原则，评标专家推荐技术方案综合评价较优的企业）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目  
 (打包立项) (施工) VI标段

项目编码：2404-440300-04-01-900042010

标段(包)名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项  
 目(打包立项) (施工) VI标段

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900042010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局第二建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	无
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	无
5	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	无
6	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	无
7	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
9	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			要求	
12	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
14	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【农民工工资、工程款发放保证措施】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求 10.【投诉与舆情处置方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汪作炜	无	
李冠填	无	
冯立照	无	
贾静	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吕少鸿	无	