

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年10月31日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基 本信息

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

标段编号：2507-440307-04-01-624847001001

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：894.024086万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：石聿家

成员：安秀丽，郭星，李冬冬，朱义杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，评标委员会对19家投标单位的投标文件进行初步评审，18家通过，1家不通过，不通过的1家是深圳市安达业建设集团有限公司。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机评标系统自动清标，18家投标单位的投标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对18家投标单位的投标文件技术标部分进行详细评审，全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳宏一科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳市品尚工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳市德泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：根据招标文件，技术标评审意见优点数量多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目
 标段(包)名称：龙岗区妇幼保健院住院部北栋三楼中心实验室（区出生缺陷预防重点实验室）建设项目

项目编码：2507-440307-04-01-624847001

标段(包)编码：2507-440307-04-01-624847001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强
2	深圳中茂工程有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳大业建设实业有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳宏一科技集团有限公司	合格	1.【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2.【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【资源配置】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳市中城市政工程有限公司	合格	无	1.【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2.【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【资源配置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5. 【质保措施】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求	2. 【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	无	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3. 【进度计划】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强 6. 【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3. 【进度计划】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强
10	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强
12	深圳市品尚工程有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	4. 【资源配置】：针对性不强
13	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	4. 【资源配置】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强 3. 【进度计划】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强
14	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	6. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【施工管理重点和难点分析】：针对性不强 2. 【主要施工技术、施工工艺】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				3. 【进度计划】：针对性不强 4. 【资源配置】：针对性不强 5. 【质保措施】：针对性不强
15	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	4. 【资源配置】：针对性不强
16	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求	6. 【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	5. 【质保措施】：针对性不强
18	深圳鹏合工程有限公司	合格	1. 【施工管理重点和难点分析】：符合要求 2. 【主要施工技术、施工工艺】：符合要求 3. 【进度计划】：符合要求 4. 【资源配置】：符合要求 5. 【质保措施】：符合要求 6. 【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
安秀丽	无	
郭星	无	
石聿家	无	
李冬冬	无	
朱义杰	无	