

建设工程评标报告

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

工程类别：施工

评标日期：2025年10月31日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基 本信息

标段名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

标段编号：44030420230021003001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5166.404900万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张云生

成员：陈星，叶晓婷，徐悦峰，田青松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经技术标评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：经技术评标委员会成员评审，15家投标单位的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经技术标评标委员会评审，15家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格，具体内容详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：技术标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建电子信息技术有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

厦门万安智能有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

杰创智能科技股份有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市中科建设集团有限公司//深圳市世纪飞扬投资有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市博大建设集团有限公司//中国通信建设第一工程局有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市智宇实业发展有限公司//中通信息服务有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳远鹏装饰集团有限公司//日海通信服务有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程
标段(包)名称：福田区南园街道福萃苑项目智能化工程

项目编码：44030420230021003
标段(包)编码：44030420230021003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中孚泰文化建筑股份有限公司//深圳市电信工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【采购与供货计划与进度计划】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
2	中建三局智能技术有限公司//深圳市松磐通信工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	5.【成品保护方案】：针对性不强 6.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
3	中建电子信息技术有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
4	中邮建技术有限公司//深圳市君恒利建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	6.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
5	厦门万安智能有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	城信科技股份有限公司//深圳市泽信通信息工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
7	安盛信达科技股份公司//黑龙江龙润通信工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【采购与供货计划与进度计划】：针对性不强
8	杰创智能科技股份有限公司//深圳市迺立信息科技有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市中深装建设集团有限公司//中通服咨询设计研究院有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	7.【技术服务、售后服务】：针对性不强
10	深圳市中科建设集团有限公司//深圳市世纪飞扬投资有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
11	深圳市博大建设集团有限公司//中国通信建设第一工程	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	局有限公司		符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	
12	深圳市智宇实业发展有限公司//中通信息服务有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
13	深圳达实智能股份有限公司//深圳市华脉技术有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	2.【采购与供货计划与进度计划】：针对性不强
14	深圳远鹏装饰集团有限公司//日海通信服务有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	无
15	银江技术股份有限公司//深圳市天建通信有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【采购与供货计划与进度计划】：符合要求 3.【工期】：符合要求 5.【成品保护方案】：符合要求 6.【项目团队数量及配备情况】：符合要求 7.【技术服务、售后服务】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	4.【施工方案】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈星	无	
叶晓婷	无	
徐悦峰	无。	
张云生	无	
田青松	无	