

建设工程评标报告

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年10月31日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

标段编号：44030520210100005001

建设单位：中信城市开发运营（海南）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张聪导

成员：黄晓容，何阳超，周棉灿，梁永勋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会分别对14家投标单位进行评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

电脑自动清标，评标委员会复核，14家投标单位均符合要求。

3、详细评审情况：

根据招标文件评审要点和投标文件，评标委员会分别对14家投标单位进行评审，均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

深圳市西部城建工程有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件技术标评标专家推荐原则）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包
标段(包)名称：麒麟小学改扩建项目腾挪校舍施工总承包

项目编码：44030520210100005
标段(包)编码：44030520210100005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【竣工验收及维保服务】：符合要求	无
2	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【竣工验收及维保服务】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【质保措施】：针对性不强
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求	8. 【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	
4	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求	7.【质保措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 15.【竣工验收及维保服务】：针对性不强
5	中核华泰建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：针对性不强
6	中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【竣工验收及维保服务】：符合要求	2. 【施工方法与三新应用】：针对性不强
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14. 【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15. 【竣工验收及维保服务】：符合要求	无
8	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	
9	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强
10	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	无
11	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			<p>求</p> <p>3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方 案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、 结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工 程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工 程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材 料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合 要求</p>	
12	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要 求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方 案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、 结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工 程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工 程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材 料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合 要求</p>	7.【质保措施】：针对性不强
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	<p>1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要 求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方 案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、 结构加固、装修）】：符合要求</p>	2.【施工方法与三新应用】：针对性 不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	
14	深圳联富建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（含拆除、结构加固、装修）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（防水工程）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（管网工程）】：符合要求 14.【样板工程施工专项方案（含材料样板）】：符合要求 15.【竣工验收及维保服务】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张聪导	无	
黄晓容	无	
何阳超	无	
周棉灿	无	
梁永勋	无	