

建设工程评标报告

标段名称： 全球智能产品创新中心建设
工程类别： 施工
评标日期： 2025年11月03日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 全球智能产品创新中心建设
标段编号： 2505-440305-04-01-139179001001
建设单位： 深圳科创学院
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件。

招标控制价： 860.239953万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长: 邓敏锋

组长签名：

评委签名：

成员：刘惠文，钟作明，刘龙，孙小勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术组评标报告。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东龙豪装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

组长签名：

评委签名：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳润华建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：全球智能产品创新中心建设
标段(包)名称：全球智能产品创新中心建设

项目编码：2505-440305-04-01-139179001
标段(包)编码：2505-440305-04-01-139179001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|--|
| 1 | 广东誉杰建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 2 | 广东龙豪装饰设计工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 |
| 3 | 深圳东海建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳凯林建设工程有限公司 | 合格 | 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市华发展建设工程股份有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市品尚工程有限公司 | 合格 | 5.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|--|
| | | | | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市弘浩建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市松立建设集团有限公司 | 合格 | 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市特建建设工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市鑫业建设工程有限公司 | 合格 | 5.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 合格 | 无 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|----------------|---|---|--|
| | | | | 强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 17 | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 18 | 深圳润华建安工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 刘惠文 | | 无 | | |
| 钟作明 | | 无 | | |
| 邓敏锋 | | 无 | | |
| 刘龙 | | 无 | | |
| 孙小勇 | | 无 | | |