

建设工程评标报告

标段名称：全球智能产品创新中心建设
工程类别：施工
评标日期：2025年11月03日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本情况

标段名称：全球智能产品创新中心建设
标段编号：2505-440305-04-01-139179001001
建设单位：深圳科创学院
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件。

招标控制价：860.239953万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

组长签名：

评委签名：

成员：刘惠文，钟作明，刘龙，孙小勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术组评标报告。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东龙豪装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

组长签名：

评委签名：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市特建建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳润华建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的评审要素、评审要求、择优原则，推荐相对缺陷少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：全球智能产品创新中心建设
标段(包)名称：全球智能产品创新中心建设

项目编码：2505-440305-04-01-139179001
标段(包)编码：2505-440305-04-01-139179001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳凯林建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市品尚工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强
13	深圳市特建建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
15	深圳市鑫业建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
18	深圳润华建安工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘惠文	无	
钟作明	无	
邓敏锋	无	
刘龙	无	
孙小勇	无	