

建设工程评标报告

标段名称： 高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2025年11月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

标段编号：2504-440303-04-01-818650003001

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：10612.081578万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱彤

成员：田伟，曾继美，龚伟，赵琪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，15家投标单位的技术标均通过评审；

2、清标情况：经清标评审，15家投标单位的技术标均通过评审；

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经详细评审，15家投标单位的技术标均通过详细评审，具体内容详见技术标评审汇总表；

4、评标资料附件：详见评标文件附件

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

德才装饰股份有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

深圳市艺越建设集团有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先考虑本项目《技术标定性评审表》优点较多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

项目编码：2504-440303-04-01-818650003

标段(包)名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

标段(包)编码：2504-440303-04-01-818650003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
2	德才装饰股份有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	2.【施工进度计划和控制措施】：针对性不强 4.【工程质量和装修细节控制措施】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强
4	深圳东海建设集团有限公司	合格	2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【工程质量和装修细节控制措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【工程质量和装修细节控制措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	
7	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求	5.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	4.【工程质量和装修细节控制措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及成品保护】：针对性不强
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程质量和装修细节控制措施】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求 6.【新技术应用和管理】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求	无
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	1.【设计、施工重难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工进度计划和控制措施】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及成品保护】：符合要求	4.【工程质量和装修细节控制措施】：针对性不强 6.【新技术应用和管理】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田伟	无	
朱彤	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾继美	无	
龚伟	无	
赵琪	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

项目编码：2504-440303-04-01-818650003

标段(包)名称：高新投集团高投大厦提升改造工程EPC

标段(包)编码：2504-440303-04-01-818650003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
2	德才装饰股份有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
5	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
8	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
13	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司//深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求	无
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
田伟	无	
朱彤	无	
曾继美	无	
龚伟	无	
赵琪	无	