

建设工程评标报告

标段名称： 何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街38号东侧挡墙治理项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月24日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街38号东侧挡墙治理项目施工

标段编号：2412-440305-04-01-965572001003

建设单位：深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：450.772671万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈国炽

成员：袁大器，卢东林，童宏纲，姜海青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对16家投标单位的技术标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑系统自动清标，16家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对16家投标单位的技术标文件进行了详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价

组长签名：

评委签名：

较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市中安土木建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市勘察研究院有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

深圳市广源达建筑工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。)

组长签名：

评委签名：

深润鹏城（深圳）建设有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素和招标文件的有关要求，按以下原则进行推荐：技术方案综合评价较优且评标优点多的企业优于技术方案综合评价较差且评标优点少的企业。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街38号东侧挡墙治理项目施工

项目编码：2412-440305-04-01-965572001

标段(包)名称：何香凝美术馆天桥北侧边坡和兴隆街38号东侧挡墙治理项目施工

标段(包)编码：2412-440305-04-01-965572001003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
3	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
4	深圳市中深集信建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 7.【特殊季节施工】：内容不全 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
11	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强
14	深圳市长成建设有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：内容不全 8.【安全文明施工】：针对性不强
16	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：内容不全
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁大器	无	
卢东林	无	
童宏纲	无	
姜海青	无	
陈国炽	无	