

建设工程评标报告

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）
施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月24日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）
施工总承包

标段编号：2206-440307-04-01-734014014001

建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：42950.991979万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张军

成员：朱树园，吴世鹏，甘异，谭尤达

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标单位的技术标与BIM标投标文件进行了技术初步评审，结果均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

计算机评标系统对20家投标单位的技术标与BIM标投标文件进行了自动清标分析，评标委员会进行了复核，结果均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对20家投标单位的技术标与BIM标投标文件进行了详细评审，结果均合格。详见技术标评审汇总表、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中冶天工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中国五冶集团有限公司//中国二十冶集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中建三局集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中建五局第三建设有限公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中铁十九局集团有限公司//深圳市东烨建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

广东省第一建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

河北建工集团有限责任公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审要素的评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

项目编码：2206-440307-04-01-734014014

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶天工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 15.【智能建造】：针对性不强 16.【“科技篇”运用】：针对性不强
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 16.【“科技篇”运用】：针对性不强 17.【BIM实施方案】：针对性不强
3	中国五冶集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求 16.【“科技篇”运用】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 15.【智能建造】：针对性不强 17.【BIM实施方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 16.【“科技篇”运用】：符合要求	
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求 16.【“科技篇”运用】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强
6	中建三局集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求 16.【“科技篇”运用】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	无
7	中建五局第三建设有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求 16.【“科技篇”运用】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			17. 【BIM实施方案】：符合要求	
8	中铁十九局集团有限公司// 深圳市东烨建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	7. 【进度计划】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【主要材料设备】：针对性不强 15. 【智能建造】：针对性不强 16. 【“科技篇”运用】：针对性不强
9	中铁建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 15. 【智能建造】：符合要求 16. 【“科技篇”运用】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强
10	国基建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 8. 【工期】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【主要材料设备】：针对性不强 14. 【危大工程】：针对性不强 15. 【智能建造】：针对性不强 16. 【“科技篇”运用】：针对性不强 17. 【BIM实施方案】：针对性不强
11	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求	6. 【机械设备】：针对性不强 16. 【“科技篇”运用】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 15. 【智能建造】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	
12	广东联富建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 16. 【“科技篇”运用】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 15. 【智能建造】：针对性不强
13	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 15. 【智能建造】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 16. 【“科技篇”运用】：针对性不强
14	广西建工集团控股有限公司	合格	2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 14. 【危大工程】：针对性不强 15. 【智能建造】：针对性不强 16. 【“科技篇”运用】：针对性不强
15	河北建工集团有限责任公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【主要材料设备】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 15. 【智能建造】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 16. 【“科技篇”运用】：针对性不强
16	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 14. 【危大工程】：符合要求 17. 【BIM实施方案】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 15.【智能建造】：针对性不强 16.【“科技篇”运用】：针对性不强
17	深圳大运建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 15.【智能建造】：针对性不强 16.【“科技篇”运用】：针对性不强
18	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【主要材料设备】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求 16.【“科技篇”运用】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 15.【智能建造】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 16.【“科技篇”运用】：针对性不强
20	湖南建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程】：符合要求 17.【BIM实施方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【主要材料设备】：针对性不强 15.【智能建造】：针对性不强 16.【“科技篇”运用】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱树园	无	
吴世鹏	无	
张军	无	
甘昇	无	
谭尤达	无	

BIM标评审汇总表

项目名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

项目编码：2206-440307-04-01-734014014

标段(包)名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-03地块）施工总承包

标段(包)编码：2206-440307-04-01-734014014001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中冶天工集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	1. 【模型评审】：针对性不强 2. 【进度评审】：针对性不强
3	中国五冶集团有限公司//中国二十冶集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：内容不全
5	中国建筑第八工程局有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	中建三局集团有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
7	中建五局第三建设有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	中铁十九局集团有限公司//深圳市东烨建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
9	中铁建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
10	国基建设集团有限公司	合格	2. 【进度评审】：符合要求	1. 【模型评审】：针对性不强
11	广东省第一建筑工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
12	广东联富建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
13	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
14	广西建工集团控股有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
15	河北建工集团有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
16	浙江中富建筑集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳大运建工有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
18	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
20	湖南建工集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
朱树园		无		
吴世鹏		无		
张军		无		
甘昇		无		
谭尤达		无		