

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年07月24日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

标段编号：2020-440306-70-03-017951013001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：20086.553556万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:吴信岑

成员：吕庆余，张斌，傅卫东，张劲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的技术标书、BIM标书，经评标委员会初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的技术标书、BIM标书，经评标委员会详细评审均合格。详见技术标评审、BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审、BIM标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建不二幕墙装饰有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

沈阳远大铝业工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市金大众建设工程有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951013

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：内容不全 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强
4	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
5	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
6	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
7	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：内容不全 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：内容不全 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：	6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	
9	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	无
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
13	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 4. 【施工总体部署及生产及安装计划】：内容不全 5. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6. 【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 7. 【施工资源需求计划】：针对性不强 8. 【施工工期管理策划】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
14	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 4. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6. 【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 8. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 7. 【施工资源需求计划】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求 4. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 7. 【施工资源需求计划】：符合要求 8. 【施工工期管理策划】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	3. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 5. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 6. 【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强
16	深圳派成铝业科技有限公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8. 【施工工期管理策划】：符合要求	2. 【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 3. 【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全 5. 【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6. 【招标人要求编制的专项施工方案】：内容不全 7. 【施工资源需求计划】：针对性不强 9. 【安全文明施工】：针对性不强 10. 【特殊季节施工】：针对性不强
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2. 【拟采用的加工厂及加工方案】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：符合要求 7.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 4.【施工总体部署及生产及安装计划】：符合要求 8.【施工工期管理策划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	2.【拟采用的加工厂及加工方案】：针对性不强 5.【施工方法、对本项目重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：内容不全 6.【招标人要求编制的专项施工方案】：针对性不强 7.【施工资源需求计划】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吕庆余		无		
吴信岑		无		
张斌		无		
傅卫东		无		
张劲		无		

BIM标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）
标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园幕墙工程（1标段）

项目编码：2020-440306-70-03-017951013
标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
3	中建八局第二建设有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
4	中建八局装饰工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
5	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
6	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
7	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
8	沈阳远大铝业工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
9	深圳三图建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
10	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：无进度
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
13	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
14	深圳市金大众建设工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
16	深圳派成铝业科技有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
吕庆余		无		
吴信岑		无		
张斌		无		
傅卫东		无		
张劲		无		