

建设工程评标报告

标段名称：臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）
工程类别：施工
评标日期：2025年07月25日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）

标段编号：4403922025012300205Y001

建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：384.157996万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：胡庆红

成员：王晓军，崔岩，汪永强，张淑梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对7家投标人的技术标文件进行初审，技术标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑系统自动清标，评标委员会复核，7家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对7家投标人的技术标文件进行详细评审，技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市汉界智能工程有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件规定及结合评审要素，在合格投标人中优选50%（采用四舍五入取整）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市盛世宏基建设工程有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件规定及结合评审要素，在合格投标人中优选50%（采用四舍五入取整）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市超网科技有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件规定及结合评审要素，在合格投标人中优选50%（采用四舍五入取整）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

索尔集团股份有限公司（推荐理由：评审委员会根据招标文件规定及结合评审要素，在合格投标人中优选50%（采用四舍五入取整）的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）
标段(包)名称：臻熙大厦项目（智能化工程）（二次）

项目编码：4403922025012300205Y
标段(包)编码：4403922025012300205Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	东深智水科技（深圳）股份有限公司	合格	3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：符合要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 5.【特殊季节施工】：针对性不强
2	安盛信达科技股份公司	合格	无	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 5.【特殊季节施工】：针对性不强
3	深圳市九阳安防智能工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：满足要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：满足要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强 5.【特殊季节施工】：针对性不强
4	深圳市汉界智能工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：满足要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：满足要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：满足要求 5.【特殊季节施工】：满足要求	无
5	深圳市盛世宏基建设工程有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：满足要求 2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：满足要求 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：满足要求 5.【特殊季节施工】：满足要求	无
6	深圳市超网科技有限公司	合格	1.【施工工期管理策划】：满足要求 3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：满足要求 5.【特殊季节施工】：满足要求	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	索尔集团股份有限公司	合格	2.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 4.【施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：满足要求 5.【特殊季节施工】：满足要求	1.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【与土建、电气、通风、空调、消防、电梯等专业工程的接口、界面协调和配合方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓军	无	
崔岩	无	
汪永强	无	
胡庆红	无	
张淑梅	无	