

建设工程评标报告

标段名称: 梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造工程项目（二次）

工程类别: 施工

评标日期: 2025年07月30日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配套改造
工程项目（二次）

标段编号：4403922025062400301Y001

建设单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：856.390850万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马河

成员：莫忠伟，林泽锐，黄雁飞，林茂专

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件相关规定，对7家投标单位的技术标进行了初步评审，均为合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，7家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件相关规定，对7家投标单位的技术标进行了详细评审，均为合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中恒达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，并结合评审要素，推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，并结合评审要素，推荐为中标候选人。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，并结合评审要素，推荐为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，并结合评审要素，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：梅林危险废物处理站(二期)土地整备项目配套改造
工程项目

项目编码：4403922025062400301Y

标段(包)名称：梅林危险废物处理站（二期）土地整备项目配
套改造工程项目（二次）

标段(包)编码：4403922025062400301Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|---|
| 1 | 深圳市中恒达建筑工程有限公司 | 合格 | 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 |
| 2 | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格 | 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 | 合格 | 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 6 | 深圳源鸿建安科技集团有限公司 | 合格 | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|---|---|
| | | | | 施】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 |
| 7 | 湖南省一建园林建设有限公司 | 合格 | 1.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 | 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 莫忠伟 | 无 | |
| 林泽锐 | 无 | |
| 黄雁飞 | 无 | |
| 马河 | 无 | |
| 林茂专 | 无 | |