

建设工程评标报告

标段名称: 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

工程类别: 施工

评标日期: 2025年08月01日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

标段编号：2020-440304-47-01-017566006001

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：3464.783427万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:牛洪林

成员：李伟杰，廖明宇，邓海涛，陈代生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，十九家投标单位技术标均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，十九家投标单位技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，十九家投标单位技术标均合格。

4、评标资料附件：

见附表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

项目编码：2020-440304-47-01-017566006

标段(包)名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

标段(包)编码：2020-440304-47-01-017566006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中铁十七局集团建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：内容不全 7.【主要材料设备】：内容不全 8.【精装修工程施工方案】：针对性不强 9.【图纸深化】：针对性不强 10.【成品保护措施】：针对性不强
2	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	7.【主要材料设备】：内容不全 9.【图纸深化】：针对性不强
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【机械设备】：针对性不强 6.【现场平面布置】：内容不全 7.【主要材料设备】：内容不全 8.【精装修工程施工方案】：内容不全 9.【图纸深化】：针对性不强
5	深圳市三江盈建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：内容不全 7.【主要材料设备】：内容不全 8.【精装修工程施工方案】：内容不全 9.【图纸深化】：针对性不强
6	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【机械设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 【现场平面布置】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	5. 【工期保证措施】：针对性不强 7. 【主要材料设备】：内容不全 9. 【图纸深化】：针对性不强
7	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期保证措施】：符合要求 6. 【现场平面布置】：符合要求 7. 【主要材料设备】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【机械设备】：针对性不强 9. 【图纸深化】：针对性不强
8	深圳市中科建设集团有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期保证措施】：符合要求 7. 【主要材料设备】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 9. 【图纸深化】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	3. 【机械设备】：针对性不强 6. 【现场平面布置】：内容不全
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期保证措施】：符合要求 6. 【现场平面布置】：符合要求 7. 【主要材料设备】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	3. 【机械设备】：内容不全 9. 【图纸深化】：针对性不强
10	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【机械设备】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期保证措施】：符合要求 6. 【现场平面布置】：符合要求 7. 【主要材料设备】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 9. 【图纸深化】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	无
11	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 2. 【劳动力组织】：符合要求 3. 【机械设备】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 7. 【主要材料设备】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求	5. 【工期保证措施】：针对性不强 6. 【现场平面布置】：内容不全

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：内容不全 7.【主要材料设备】：内容不全
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【机械设备】：针对性不强 10.【成品保护措施】：针对性不强
14	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：内容不全 9.【图纸深化】：针对性不强
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 8.【精装修工程施工方案】：符合要求 9.【图纸深化】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	7.【主要材料设备】：内容不全
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 10.【成品保护措施】：符合要求 11.【管理组织架构】：符合要求	3.【机械设备】：针对性不强 5.【工期保证措施】：针对性不强 8.【精装修工程施工方案】：内容不全 9.【图纸深化】：针对性不强
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【机械设备】：符合要求 4.【进度计划】：符合要求 5.【工期保证措施】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7. 【主要材料设备】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 9. 【图纸深化】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	
18	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	2. 【劳动力组织】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	1. 【重点与难点】：针对性不强 3. 【机械设备】：针对性不强 5. 【工期保证措施】：针对性不强 6. 【现场平面布置】：内容不全 7. 【主要材料设备】：内容不全 8. 【精装修工程施工方案】：内容不全 9. 【图纸深化】：针对性不强 10. 【成品保护措施】：针对性不强
19	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1. 【重点与难点】：符合要求 4. 【进度计划】：符合要求 5. 【工期保证措施】：符合要求 6. 【现场平面布置】：符合要求 8. 【精装修工程施工方案】：符合要求 10. 【成品保护措施】：符合要求 11. 【管理组织架构】：符合要求	2. 【劳动力组织】：针对性不强 3. 【机械设备】：针对性不强 7. 【主要材料设备】：内容不全 9. 【图纸深化】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李伟杰	无	
廖明宇	无	
牛洪林	无	
邓海涛	无	
陈代生	无	