

# 建设工程评标报告

标段名称： 安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

标段编号：2020-440304-47-01-017566006001

建设单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：3464.783427万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:牛洪林

成员：李伟杰，廖明宇，邓海涛，陈代生

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，十九家投标单位技术标均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标，十九家投标单位技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，十九家投标单位技术标均合格。

### 4、评标资料附件：

见附表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照技术标定性评审内容，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

项目编码：2020-440304-47-01-017566006

标段(包)名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目装饰装修工程

标段(包)编码：2020-440304-47-01-017566006001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|------------------|------|---|--|
| 1  | 中铁十七局集团建筑工程有限公司  | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>11.【管理组织架构】：符合要求  | 5.【工期保证措施】：针对性不强<br>6.【现场平面布置】：内容不全<br>7.【主要材料设备】：内容不全<br>8.【精装修工程施工方案】：针对性不强<br>9.【图纸深化】：针对性不强<br>10.【成品保护措施】：针对性不强 |
| 2  | 江苏省华建建设股份有限公司    | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【主要材料设备】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9.【图纸深化】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【管理组织架构】：符合要求 | 3.【机械设备】：针对性不强   |
| 3  | 深圳中壹建设（集团）有限公司   | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【机械设备】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>6.【现场平面布置】：符合要求<br>8.【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【管理组织架构】：符合要求                    | 7.【主要材料设备】：内容不全<br>9.【图纸深化】：针对性不强  |
| 4  | 深圳华创建筑装饰股份有限公司   | 合格   | 2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>5.【工期保证措施】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【管理组织架构】：符合要求  | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强<br>6.【现场平面布置】：内容不全<br>7.【主要材料设备】：内容不全<br>8.【精装修工程施工方案】：内容不全<br>9.【图纸深化】：针对性不强      |
| 5  | 深圳市三江盈建筑工程有限公司   | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求<br>10.【成品保护措施】：符合要求<br>11.【管理组织架构】：符合要求   | 3.【机械设备】：针对性不强<br>5.【工期保证措施】：针对性不强<br>6.【现场平面布置】：内容不全<br>7.【主要材料设备】：内容不全<br>8.【精装修工程施工方案】：内容不全<br>9.【图纸深化】：针对性不强     |
| 6  | 深圳市中深建装饰设计工程有限公司 | 合格   | 2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【进度计划】：符合要求   | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>3.【机械设备】：针对性不强  |

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                       |
|----|-------------------|------|---|--|
|    |                   |      | 6. 【现场平面布置】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求   | 5. 【工期保证措施】：针对性不强<br>7. 【主要材料设备】：内容不全<br>9. 【图纸深化】：针对性不强 |
| 7  | 深圳市中深装建设集团有限公司    | 合格   | 2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求  | 1. 【重点与难点】：针对性不强<br>3. 【机械设备】：针对性不强<br>9. 【图纸深化】：针对性不强   |
| 8  | 深圳市中科建设集团有限公司     | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9. 【图纸深化】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求                                       | 3. 【机械设备】：针对性不强<br>6. 【现场平面布置】：内容不全                      |
| 9  | 深圳市中航科建建设集团有限公司   | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求                                     | 3. 【机械设备】：内容不全<br>9. 【图纸深化】：针对性不强                        |
| 10 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司   | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>3. 【机械设备】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9. 【图纸深化】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求 | 无  |
| 11 | 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>3. 【机械设备】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求   | 5. 【工期保证措施】：针对性不强<br>6. 【现场平面布置】：内容不全                    |

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----|-----------------|------|---|--|
|    |                 |      | 9. 【图纸深化】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求  |  |
| 12 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格   | 2. 【劳动力组织】：符合要求<br>3. 【机械设备】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9. 【图纸深化】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求  | 1. 【重点与难点】：针对性不强<br>5. 【工期保证措施】：针对性不强<br>6. 【现场平面布置】：内容不全<br>7. 【主要材料设备】：内容不全  |
| 13 | 深圳市望华建设集团有限公司   | 合格   | 2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9. 【图纸深化】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求                                       | 1. 【重点与难点】：针对性不强<br>3. 【机械设备】：针对性不强<br>10. 【成品保护措施】：针对性不强                      |
| 14 | 深圳市湛艺建设集团有限公司   | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求   | 3. 【机械设备】：针对性不强<br>5. 【工期保证措施】：针对性不强<br>6. 【现场平面布置】：内容不全<br>9. 【图纸深化】：针对性不强    |
| 15 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>3. 【机械设备】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9. 【图纸深化】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求 | 7. 【主要材料设备】：内容不全   |
| 16 | 深圳市顺洲建设集团有限公司   | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>7. 【主要材料设备】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求  | 3. 【机械设备】：针对性不强<br>5. 【工期保证措施】：针对性不强<br>8. 【精装修工程施工方案】：内容不全<br>9. 【图纸深化】：针对性不强 |
| 17 | 深圳广田集团股份有限公司    | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>3. 【机械设备】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求  | 无  |



| 序号       | 投标人名称         | 评审等级  | 优点   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项   |
|----------|---------------|---|--|--|
|          |               |   | 7. 【主要材料设备】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>9. 【图纸深化】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求  |  |
| 18       | 深圳特艺达建工集团有限公司 | 合格  | 2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求   | 1. 【重点与难点】：针对性不强<br>3. 【机械设备】：针对性不强<br>5. 【工期保证措施】：针对性不强<br>6. 【现场平面布置】：内容不全<br>7. 【主要材料设备】：内容不全<br>8. 【精装修工程施工方案】：内容不全<br>9. 【图纸深化】：针对性不强<br>10. 【成品保护措施】：针对性不强 |
| 19       | 深圳远鹏装饰集团有限公司  | 合格  | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【进度计划】：符合要求<br>5. 【工期保证措施】：符合要求<br>6. 【现场平面布置】：符合要求<br>8. 【精装修工程施工方案】：符合要求<br>10. 【成品保护措施】：符合要求<br>11. 【管理组织架构】：符合要求 | 2. 【劳动力组织】：针对性不强<br>3. 【机械设备】：针对性不强<br>7. 【主要材料设备】：内容不全<br>9. 【图纸深化】：针对性不强   |
| 评标委员会签名： |               |   |  |  |
| 评标专家保留意见 |               |   |  |  |
| 专家姓名     |               | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |  | 专家签名   |
| 李伟杰      |               | 无   |  |  |
| 廖明宇      |               | 无   |  |  |
| 牛洪林      |               | 无   |  |  |
| 邓海涛      |               | 无   |  |  |
| 陈代生      |               | 无   |  |  |