

建设工程评标报告

标段名称： 振业天境云庭项目大区园林工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年08月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：振业天境云庭项目大区园林工程

标段编号：2305-440311-04-01-492095009001

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：717.343156万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：龙朝辉

成员：罗明辉，黄少英，李鑫，张国豪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的技术标初步评审均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，18家投标单位的清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的技术标详细评审均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技

组长签名：

评委签名：

术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

组长签名：

评委签名：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

深圳市绿意轩建设工程有限公司（推荐理由：结合本项目的实际情况，考虑各投标人技术标的完整性、合理性和针对性。并依据《技术标定性评审表》的评审情况，优点多的投标人优于存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项多的投标人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：振业天境云庭项目大区园林工程

项目编码：2305-440311-04-01-492095009

标段(包)名称：振业天境云庭项目大区园林工程

标段(包)编码：2305-440311-04-01-492095009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	1.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
3	广东雅园建设有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求	1.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
4	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强
5	深圳园林股份有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
6	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【清洁能源工程机械】：符合要求	
7	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
8	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
9	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	1.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强 2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
10	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	无
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	无
12	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成	1.【进度计划及工期保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	
13	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
14	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	无
15	深圳市森泰环境建设有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强 5.【资源配备及与总包的协调措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
16	深圳市绿意轩建设工程有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强
17	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求 6.【清洁能源工程机械】：符合要求	3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强
18	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	1.【进度计划及工期保证措施】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 5.【资源配备及与总包的协调措施】：符合要求	3.【施工管理的重点与难点分析与应对措施】：针对性不强 4.【安全、文明施工及环境保护、成品保护措施】：针对性不强 6.【清洁能源工程机械】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙朝辉	无	
罗明辉	无	
黄少英	无	
李鑫	无	
张国豪	无	