

建设工程评标报告

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包
工程类别：施工
评标日期：2025年08月05日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

标段编号：2411-440304-04-01-162396004001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：13604.528930万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈浩

成员：林茂专，张建枚，温锦志，何慧馨

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

17家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，评标委员会复核，清标合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

评标委员会对17家投标人的技术标进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标详细评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司
(推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。
)

组长签名：

评委签名：

中国建筑第二工程局有限公司//深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

中国建筑第八工程局有限公司//深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

中建三局集团有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

中建深圳装饰有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

中铁十八局集团第五工程有限公司//深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

组长签名：

评委签名：

中铁建工集团有限公司//深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见。技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，进行推荐。一致同意该投标人为推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包
标段(包)名称：福田体育场馆一体化升级项目施工总承包

项目编码：2411-440304-04-01-162396004
标段(包)编码：2411-440304-04-01-162396004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海宝冶集团有限公司//深圳市建升建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
2	上海建工四建集团有限公司//深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	无
3	中国建筑一局（集团）有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求	4.【机械设备】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：针对性不强
4	中国建筑第二工程局有限公司//深圳市望华建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第八工程局有限公司//深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强
6	中国建筑第四工程局有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
7	中建三局集团有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强
8	中建五局华南建设有限公司//中建五局深圳建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：针对性不强
9	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：针对性不强
10	中建深圳装饰有限公司//深圳市万丰装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	无
11	中建科工集团有限公司//广东展华建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
12	中铁十八局集团第五工程有限公司//深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	无
13	中铁建工集团有限公司//深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	
14	北京城建集团有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
15	广西建工第一建筑工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：针对性不强
16	深圳市政集团有限公司//深圳市天健建工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【劳动力组织】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求 9.【施工监测】：符合要求 10.【应急预案】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：符合要求	无
17	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【工期、进度计划及保证措施】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 3.【劳动力组织】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工监测】：针对性不强 10.【应急预案】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强 12.【施工扬尘、降噪的控制措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林茂专	无	
张建枚	无	
温锦志	无	
陈浩	无	
何慧馨	无	