

# 建设工程评标报告

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年08月06日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

## 一、评标基本信息

标段名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

标段编号：2503-440307-04-05-963665001001

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：449.642265万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：袁惠宏，刘延敏，刘小城，邱勋标

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

8家投标单位投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法的要求，对8家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详细情况见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求）

组长签名：

评委签名：

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求）

陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和根据招标文件有关要求）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

项目编码：2503-440307-04-05-963665001

标段(包)名称：平湖街道保障性租赁住房（水门福安家园）改造工程

标段(包)编码：2503-440307-04-05-963665001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东联富建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：内容不全
2	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：内容不全
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	无
4	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：内容不全
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要	5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	
7	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	陕建科工（深圳）建设有限公司//陕西建工机械施工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【其他评审项目】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
袁惠宏	无	
舒余靖	无	
刘延敏	无	
刘小城	无	
邱勋标	无	