

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛光照明工程  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年08月15日  
**评标地点:** 宝安分公司场地316评标室

## **一、评标基 本信息**

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛光  
照明工程

标段编号：4403932025062300101Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：342.176780万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长:李铁坚

成员：张伟华，王中昆，秦剑琦，张传斌

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

评审委员会根据招标文件要求对13家投标人的技术标投标文件进  
行初步评审，均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

**电脑自动清标，均合格**

**3、详细评审情况：**

评审委员会根据招标文件要求对13家投标人的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

**4、评标资料附件：**

详见“技术标评审汇总表”

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/

组长签名：

评委签名：

重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市启光科技有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市嘉田峪照明艺术有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市捷士达实业有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市标美照明设计工程有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛光照明工程

项目编码：4403932025062300101Y

标段(包)名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛光照明工程

标段(包)编码：4403932025062300101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东朗晖高科发展有限公司	合格	4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
3	深圳市全局照明科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
4	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
5	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的	5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	
6	深圳市启光科技有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
7	深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
8	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
9	深圳市天地照明集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
10	深圳市捷士达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
11	深圳市方向照明有限公司	合格	3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
12	深圳市标美照明设计工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无
13	深圳市美景照明有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张伟华	无	
王中昆	无	
李铁坚	无	
秦剑琦	无	
张传斌	无	