

建设工程评标报告

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛
光照明工程
工程类别：施工
评标日期：2025年08月15日
评标地点：宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛光照明工程

标段编号：4403932025062300101Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：342.176780万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李铁坚

成员：张伟华，王中昆，秦剑琦，张传斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评审委员会根据招标文件要求对13家投标人的技术标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，均合格

3、详细评审情况：

评审委员会根据招标文件要求对13家投标人的技术标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见“技术标评审汇总表”

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市全局照明科技有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/

组长签名：

评委签名：

重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市启光科技有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市嘉田峪照明艺术有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市捷士达实业有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

深圳市标美照明设计工程有限公司（推荐理由：评审委员会结合技术标评审要素，以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项/重要评审项，存在缺陷较少的投标人为优选，推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二期）泛
光照明工程

项目编码：4403932025062300101Y

标段(包)名称：松岗车辆段上盖物业开发项目深铁璟城（二
期）泛光照明工程

标段(包)编码：4403932025062300101Y001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 广东朗晖高科发展有限公司 | 合格 | 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 2 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 | 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 3 | 深圳市全局照明科技有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 | 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 |
| 4 | 深圳市凯铭智慧建设科技有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市华鹏工程建设有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的 | 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | 接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 | |
| 6 | 深圳市启光科技有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 | 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市嘉田峪照明艺术有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 | 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市大汉照明集团有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市天地照明集团有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市捷士达实业有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 | 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市方向照明有限公司 | 合格 | 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市标美照明设计工程有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总体部署及施工计划】：符合要求 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：符合要求 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市美景照明有限公司 | 合格 | 1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 | 2.【施工总体部署及施工计划】：针对性不强 3.【本项目施工重点、难点的分析和应对措施、合理化建议】：针对性不强 4.【与土建、幕墙、园林景观、电梯、机电、消防、标识等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | |
| 专家姓名 | | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | | 专家签名 |
| 张伟华 | | 无 | | |
| 王中昆 | | 无 | | |
| 李铁坚 | | 无 | | |
| 秦剑琦 | | 无 | | |
| 张传斌 | | 无 | | |