

# 建设工程评标报告

标段名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年08月29日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基 本信息

标段名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

标段编号：2403-440307-04-01-247909001001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：587.978195万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:吴少南

成员：林华聪，柏然，曹亮帮，程昌华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件，对15家投标单位的技术标文件分别进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对15家投标单位的投标文件进行自动清标分析，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件，对15家投标单位的技术标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市大鹏园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市聚银生态环境有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

项目编码：2403-440307-04-01-247909001

标段(包)名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-247909001001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                     | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                            |
|----|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中城交建（深圳）建设有限公司  | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【工期】：符合要求<br>5.【质保措施】：符合要求                                       | 3.【进度计划】：针对性不强<br>6.【安全文明施工】：针对性不强<br>7.【特殊季节施工】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全                                     |
| 2  | 广东乐筑建设工程有限公司    | 合格   | 4.【工期】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求                                                                         | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【进度计划】：针对性不强<br>5.【质保措施】：针对性不强<br>7.【特殊季节施工】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全 |
| 3  | 深圳中茂工程有限公司      | 合格   | 2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【工期】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求<br>8.【现场平面布置】：符合要求                 | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>3.【进度计划】：针对性不强<br>5.【质保措施】：针对性不强                                                           |
| 4  | 深圳市兴宏达建设工程有限公司  | 合格   | 2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【工期】：符合要求<br>5.【质保措施】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求                                      | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>3.【进度计划】：针对性不强<br>7.【特殊季节施工】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全                                      |
| 5  | 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>3.【进度计划】：符合要求<br>4.【工期】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求 | 5.【质保措施】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全                                                                             |
| 6  | 深圳市宏浩园林建设有限公司   | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>4.【工期】：符合要求<br>5.【质保措施】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求                   | 2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【进度计划】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全                                                          |
| 7  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司  | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>5.【质保措施】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求                                  | 2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【进度计划】：针对性不强<br>4.【工期】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全                                          |
| 8  | 深圳市弘浩建设工程有限公司   | 合格   | 1.【重点与难点】：符合要求<br>2.【劳动力组织】：符合要求<br>4.【工期】：符合要求<br>5.【质保措施】：符合要求<br>6.【安全文明施工】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求 | 3.【进度计划】：针对性不强<br>8.【现场平面布置】：内容不全                                                                             |
| 9  | 深圳市彬绿园林有限公司     | 合格   | 4.【工期】：符合要求<br>5.【质保措施】：符合要求<br>7.【特殊季节施工】：符合要求                                                        | 1.【重点与难点】：针对性不强<br>2.【劳动力组织】：针对性不强<br>3.【进度计划】：针对性不强                                                          |

| 序号 | 投标人名称                         | 评审等级 | 优点                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                |
|----|-------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               |      |                                                                                                              | 6. 【安全文明施工】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全                                                             |
| 10 | 深圳市新峰建设工程有限公司                 | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【工期】：符合要求<br>5. 【质保措施】：符合要求                                                            | 2. 【劳动力组织】：针对性不强<br>3. 【进度计划】：针对性不强<br>6. 【安全文明施工】：针对性不强<br>7. 【特殊季节施工】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全 |
| 11 | 深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市梓韵园林有限公司    | 合格   | 3. 【进度计划】：符合要求<br>4. 【工期】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求                                       | 1. 【重点与难点】：针对性不强<br>2. 【劳动力组织】：针对性不强<br>5. 【质保措施】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全                       |
| 12 | 深圳市永朝建设工程有限公司                 | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【工期】：符合要求<br>5. 【质保措施】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求                    | 2. 【劳动力组织】：针对性不强<br>3. 【进度计划】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全                                           |
| 13 | 深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司 | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>3. 【进度计划】：符合要求<br>4. 【工期】：符合要求<br>5. 【质保措施】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求                      | 2. 【劳动力组织】：针对性不强<br>7. 【特殊季节施工】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全                                         |
| 14 | 深圳市聚银生态环境有限公司                 | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>4. 【工期】：符合要求<br>5. 【质保措施】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求                    | 2. 【劳动力组织】：针对性不强<br>3. 【进度计划】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全                                           |
| 15 | 深圳市鹏泰建设有限公司                   | 合格   | 1. 【重点与难点】：符合要求<br>2. 【劳动力组织】：符合要求<br>4. 【工期】：符合要求<br>5. 【质保措施】：符合要求<br>6. 【安全文明施工】：符合要求<br>7. 【特殊季节施工】：符合要求 | 3. 【进度计划】：针对性不强<br>8. 【现场平面布置】：内容不全                                                               |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 林华聪  | 无                                                             |      |
| 柏然   | 无                                                             |      |
| 曹亮帮  | 无                                                             |      |
| 程昌华  | 无                                                             |      |
| 吴少南  | 无                                                             |      |