

# 建设工程评标报告

标段名称: 园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程  
工程类别: 施工  
评标日期: 2025年08月29日  
评标地点: 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基 本信息

标段名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

标段编号：2403-440307-04-01-247909001001

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：587.978195万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:吴少南

成员：林华聪，柏然，曹亮帮，程昌华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件，对15家投标单位的技术标文件分别进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机评标系统对15家投标单位的投标文件进行自动清标分析，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件，对15家投标单位的技术标文件分别进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市大鹏园林生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市聚银生态环境有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求和评审要素，优先推荐存在缺陷较少的投标人为优选单位，综合评审结果，推荐该投标单位为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程  
标段(包)名称：园湖绿道（神仙岭水库-龙口水库）建设工程

项目编码：2403-440307-04-01-247909001  
标段(包)编码：2403-440307-04-01-247909001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求	3.【进度计划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
2	广东乐筑建设工程有限公司	合格	4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
3	深圳中茂工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【现场平面布置】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
5	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
6	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
7	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 4.【工期】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
8	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【进度计划】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
9	深圳市彬绿园林有限公司	合格	4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
10	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
11	深圳市方森园林花卉有限公司//深圳市梓韵园林有限公司	合格	3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	1.【重点与难点】：针对性不强 2.【劳动力组织】：针对性不强 5.【质保措施】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
13	深圳市真和丽生态环境股份有限公司//深圳中森润科技有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 3.【进度计划】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
14	深圳市聚银生态环境有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	2.【劳动力组织】：针对性不强 3.【进度计划】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全
15	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【重点与难点】：符合要求 2.【劳动力组织】：符合要求 4.【工期】：符合要求 5.【质保措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【进度计划】：针对性不强 8.【现场平面布置】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
林华聪	无	
柏然	无	
曹亮帮	无	
程昌华	无	
吴少南	无	