

建设工程评标报告

标段名称： 西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年08月29日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基 本信息

标段名称：西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程

标段编号：2501-440306-04-01-518954001001

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3172.141251万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘广宇

成员：伍仲巧，温杰，马贵红，陈勋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审17家投标人的技术标文件均合格

2、清标情况：

计算机自动清标均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审17家投标人的技术标文件均合格

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳市粤晖建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳市龙发装饰建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

深圳骏业建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件及评审要素择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程

项目编码：2501-440306-04-01-518954001

标段(包)名称：西乡街道桃源居13区、14区等两个老旧小区改造工程

标段(包)编码：2501-440306-04-01-518954001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东粤善建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
2	江苏鸿升建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 6. 【机械设备】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
3	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强
4	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
5	深圳市德勤建工集团有限公	合格	1. 【工程概况】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司		3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 12. 【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	8. 【工期】：针对性不强
7	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	2. 【组织机构】：内容不全 9. 【质保措施】：针对性不强
8	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	8. 【工期】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：内容不全
9	深圳市科工建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求	

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市粤晖建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	10. 【安全文明施工】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
11	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	7. 【进度计划】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强
12	深圳市龙兴世纪建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求	5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 14. 【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市龙发装饰建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求	7. 【进度计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	
14	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	无
15	深圳长田建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	3. 【施工方法与三新应用】：针对性不强 4. 【重点与难点】：针对性不强 5. 【劳动力组织】：针对性不强 7. 【进度计划】：针对性不强 8. 【工期】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 10. 【安全文明施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强 13. 【总包管理】：针对性不强
16	深圳骏业建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	5. 【劳动力组织】：内容不全 12. 【现场平面布置】：针对性不强
17	深圳鹏投装饰建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【重点与难点】：针对性不强 9. 【质保措施】：针对性不强 11. 【特殊季节施工】：针对性不强 12. 【现场平面布置】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍仲巧	无	
温杰	无	
刘广宇	无	
马贵红	无	
陈勋	无	