

建设工程评标报告

标段名称: 宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站
综合建设工程项目

工程类别: 施工

评标日期: 2025年09月01日

评标地点: 宝安分公司场地318评标室

一、评标基 本信息

标段名称：宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站综合建设工程项目

标段编号：2404-440306-04-01-113333001001

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：211.511836万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：钟奇志

成员：马河，王思念，刘中正，黄能

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，18家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：电脑自动清标，18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，18家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

无

6、建议及意见:

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市森蓝建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件的要求，结合评审要素，推荐优点多的投标人为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服务站
综合建设工程项目

项目编码：2404-440306-04-01-113333001

标段(包)名称：宝安区松岗人民医院海王福馨雅苑社区健康服
务站综合建设工程项目

标段(包)编码：2404-440306-04-01-113333001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	无
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【现场平面布置】：针对性不强
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	3.【现场平面布置】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳市国深装建设有限公司	合格	2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【现场平面布置】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市天翊建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 6.【工期】：符合要求	5.【进度计划】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
8	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
10	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【现场平面布置】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【进度计划】：符合要求 6.【工期】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	7.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求	3.【现场平面布置】：针对性不强 5.【进度计划】：针对性不强 6.【工期】：针对性不强 7.【工程施工的重点和难点、质量保

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				【证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3. 【现场平面布置】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 5. 【进度计划】：符合要求 6. 【工期】：符合要求 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【现场平面布置】：针对性不强
15	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【现场平面布置】：针对性不强 5. 【进度计划】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳海润建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求	3. 【现场平面布置】：针对性不强 5. 【进度计划】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【现场平面布置】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求	5. 【进度计划】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强
18	鹏湾营造集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3. 【现场平面布置】：符合要求 4. 【机械设备】：符合要求	5. 【进度计划】：针对性不强 6. 【工期】：针对性不强 7. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8. 【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马河	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王思念	无	
刘中正	无	
黄能	无	
钟奇志	无	