

建设工程评标报告

标段名称： 西乡街道“十五运”会和残特奥会门户区域景观打
造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月01日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称：西乡街道“十五运”会和残特奥会门户区域景观打造项目

标段编号：2508-440300-04-01-900001001001

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：172.359084万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王晶

成员：刘隆学，刘启扬，刘武实，刘文清

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会专家对18家投标人的投标文件进行初步评审，所有投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统自动清标，18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会专家对18家投标人的投标文件进行详细评审，所有投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳富庆生态科技有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳市瑞源达建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳市龙兴世纪建设有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳泰鸿建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中的《技术标定性评审表》，评审项优点数量较多）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：西乡街道“十五运”会和残特奥会门户区域景观打造项目

项目编码：2508-440300-04-01-900001001

标段(包)名称：西乡街道“十五运”会和残特奥会门户区域景观打造项目

标段(包)编码：2508-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 8. 工期：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求	9. 质保措施：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
2	广东中沃建工集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 9. 质保措施：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 4. 重点与难点：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 8. 工期：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强 12. 现场平面布置：针对性不强
3	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 6. 机械设备：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求	5. 劳动力组织：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 12. 现场平面布置：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
4	深圳富庆生态科技有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	4. 重点与难点：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 3. 施工方法与三新应用：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				9. 质保措施：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
6	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 8. 工期：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求	4. 重点与难点：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
7	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求	4. 重点与难点：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
8	深圳市名胜建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 13. 总包管理：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 11. 特殊季节施工：针对性不强 12. 现场平面布置：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
9	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强 11. 特殊季节施工：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 6. 机械设备：符合要求 9. 质保措施：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 4. 重点与难点：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强 11. 特殊季节施工：针对性不强 12. 现场平面布置：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 3. 施工方法与三新应用：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求	7. 进度计划：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
12	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 7. 进度计划：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 5. 劳动力组织：符合要求 6. 机械设备：符合要求 7. 进度计划：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 3. 施工方法与三新应用：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
14	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 2. 组织机构：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	5. 劳动力组织：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强
15	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 6. 机械设备：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
16	深圳市龙兴世纪建设有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 6. 机械设备：符合要求 8. 工期：符合要求 9. 质保措施：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强
17	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6. 机械设备：符合要求 10. 安全文明施工：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求 13. 总包管理：符合要求 14. 主要材料设备：符合要求	8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强
18	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1. 工程概况：符合要求 3. 施工方法与三新应用：符合要求 4. 重点与难点：符合要求 11. 特殊季节施工：符合要求 12. 现场平面布置：符合要求	2. 组织机构：针对性不强 5. 劳动力组织：针对性不强 6. 机械设备：针对性不强 7. 进度计划：针对性不强 8. 工期：针对性不强 9. 质保措施：针对性不强 10. 安全文明施工：针对性不强 13. 总包管理：针对性不强 14. 主要材料设备：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘隆学	无	
刘启扬	无	
王晶	无	
刘武实	无	
刘文清	无	