

# 建设工程评标报告

**标段名称：** T308-0078二期消防升级改造工程-深业世纪山谷花园（二期）3AB栋消防改造工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2025年09月03日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：T308-0078二期消防升级改造工工程-深业世纪山谷花园  
（二期）3AB栋消防改造工程

标段编号：2504-440305-04-01-873263001001

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:黄东升

成员：谢华，陈霖，刘红波，吴信岑

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

4家投标人的技术标书初步评审全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

无

### 3、详细评审情况：

按照招标文件评审方法，对4家投标人的技术标进行了详细评审，4家投标人技术标详细评审全部合格。详细情况见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东宁安消防装饰工程有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

深圳市广安消防装饰工程有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

深圳深港建设工程发展有限公司（推荐理由：合格投标人未超过5家，所有合格投标人均推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：T308-0078二期消防升级改造工程-深业世纪山谷花园（二期）3AB栋消防改造工程

项目编码：2504-440305-04-01-873263001

标段(包)名称：T308-0078二期消防升级改造工程-深业世纪山谷花园（二期）3AB栋消防改造工程

标段(包)编码：2504-440305-04-01-873263001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东宁安消防装饰工程有限公司	合格	5. 【施工管理难点分析】：符合要求	1. 【施工工期、管理策划】：针对性不强 2. 【施工劳动力管理策划】：针对性不强 3. 【施工主要材料管理策划】：针对性不强 4. 【施工管理重点分析】：针对性不强 6. 【现场安全管理方案】：针对性不强
2	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	2. 【施工劳动力管理策划】：符合要求 4. 【施工管理重点分析】：符合要求 5. 【施工管理难点分析】：符合要求 6. 【现场安全管理方案】：符合要求	1. 【施工工期、管理策划】：针对性不强 3. 【施工主要材料管理策划】：针对性不强
3	深圳市广安消防装饰工程有限公司	合格	1. 【施工工期、管理策划】：符合要求 2. 【施工劳动力管理策划】：符合要求 3. 【施工主要材料管理策划】：符合要求 4. 【施工管理重点分析】：符合要求 5. 【施工管理难点分析】：符合要求 6. 【现场安全管理方案】：符合要求	无
4	深圳深港建设工程发展有限公司	合格	1. 【施工工期、管理策划】：符合要求 2. 【施工劳动力管理策划】：符合要求 3. 【施工主要材料管理策划】：符合要求 4. 【施工管理重点分析】：符合要求 5. 【施工管理难点分析】：符合要求 6. 【现场安全管理方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢华	无	
陈霖	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄东升	无	
刘红波	无	
吴信岑	无	