

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年09月03日  
**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## **一、评标基本信息**

标段名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

标段编号：4403942025080100101Y001

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：214.119500万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：梁英

成员：石铭，吴世鹏，陈奶奶，陈祥智

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

19家投标单位的技术标文件初步评审全部合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

19家投标单位的技术标文件全部合格。

### 3、详细评审情况：

19家投标单位的技术标文件详细评审全部合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市新峰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件评审要素，优点相对较多）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

项目编码：4403942025080100101Y

标段(包)名称：南湾街道2025年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

标段(包)编码：4403942025080100101Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强
5	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
				4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市中城市政工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
10	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
11	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
13	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
14	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强
16	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
17	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
19	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划；施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
石铭	无	
吴世鹏	无	
陈奶奶	无	

## 评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈祥智	无	
梁英	无	