

建设工程评标报告

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总
承包
工程类别：施工
评标日期：2025年09月05日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基 本信息

标段名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

标段编号：2502-440306-04-01-952630004001

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：33136.357792万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱朝晖

成员：孙莉，秦剑琦，陈小春，何玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标人的技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，13家投标人的技术标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标人的技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司（推荐理由：在所有技术标投标文件中，优选技术标评审优点多的投标人作为技术标专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

项目编码：2502-440306-04-01-952630004

标段(包)名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程总承包

标段(包)编码：2502-440306-04-01-952630004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交天航南方交通建设有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	8.【施工资源计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
2	中国华西企业有限公司//天津城建设计院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强。
3	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局（深圳）工程总承包有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强。
4	中国电建市政建设集团有限公司//中电建市政建设集团深圳工程有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强。 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强。 8.【施工资源计划】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强。
5	中建一局集团深圳建设有限公司//中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强。 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强。
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强。 3.【企业业绩】：针对性不强。 8.【施工资源计划】：针对性不强。
7	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司//深圳市和域城建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 3.【企业业绩】：符合要求。 4.【快速建造与交付保障】：符合要求。 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求。 6.【项目协调及信访保障】：符合要求。 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求。 8.【施工资源计划】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。	9.【质保措施】：针对性不强
8	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【快速建造与交付保障】：符合要求。 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求。 6.【项目协调及信访保障】：符合要求。	3.【企业业绩】：针对性不强。

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求。 8.【施工资源计划】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。	
9	中建八局南方建设有限公司//中国建筑第八工程局有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 3.【企业业绩】：符合要求。 4.【快速建造与交付保障】：符合要求。 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求。 6.【项目协调及信访保障】：符合要求。 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求。 9.【质保措施】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求。	2.【组织机构】：针对性不强。 8.【施工资源计划】：针对性不强。
10	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司//深圳宗建建筑设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求。 2.【组织机构】：符合要求。 4.【快速建造与交付保障】：符合要求。 6.【项目协调及信访保障】：符合要求。 10.【安全文明施工】：符合要求。	3.【企业业绩】：针对性不强 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 7.【进度计划及工期保障措施】：针对性不强 8.【施工资源计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【危险性较大的分部分项工程】：针对性不强
11	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	无
12	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	3.【企业业绩】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 6.【项目协调及信访保障】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【组织机构】：针对性不强 4.【快速建造与交付保障】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			9.【质保措施】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【企业业绩】：符合要求 4.【快速建造与交付保障】：符合要求 5.【施工重点、难点分析及应对措施】：符合要求 7.【进度计划及工期保障措施】：符合要求 8.【施工资源计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【危险性较大的分部分项工程】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 6.【项目协调及信访保障】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
孙莉	无	
秦剑琦	无	
朱朝晖	无	
陈小春	无	
何玲	无	