

# 建设工程评标报告

标段名称： T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2025年09月09日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程

标段编号：2507-440305-04-01-850928001001

建设单位：深圳市招榕置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：5024.505712万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨丛盛

成员：赵世斌，罗建斌，王晓华，彭颖

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

4家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

电脑自动清标4家投标单位投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

评标委员会对4家投标单位的技术标和BIM标进行了详细评审，详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表和BIM标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东潮通建筑总承包工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

广州华磊建筑基础工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

汕头市建安实业（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程  
 标段(包)名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程

项目编码：2507-440305-04-01-850928001  
 标段(包)编码：2507-440305-04-01-850928001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
2	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	无
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：内容不全 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施、安全文明施工方案等情况。】：符合要求 5.【BIM实施方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵世斌	无	
罗建斌	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王晓华	无	
彭颖	无	
杨从盛	无	

# BIM标评审汇总表

项目名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程  
标段(包)名称：T201-0232宗地招拍挂项目地基与基础工程

项目编码：2507-440305-04-01-850928001  
标段(包)编码：2507-440305-04-01-850928001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
2	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无
3	汕头市建安实业(集团)有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求	2. 【进度评审】：内容不全
4	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1. 【模型评审】：符合要求 2. 【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵世斌	无	
罗建斌	无	
王晓华	无	
彭颖	无	
杨从盛	无	