

# 建设工程评标报告

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年09月09日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交  
易集团总部大楼711评标室

## **一、评标基 本信息**

标段名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

标段编号：2506-440308-04-05-533573001001

建设单位：深圳市深圳港物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：482.506884万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：濮胜越

成员：张贵秋，陈锦达，张秀华，王振宇

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经专家评审，15家投标单位技术标初步评审均符合要求。

### **2、清标情况：**

经专家评审，15家投标单位技术标清标情况均符合要求。

组长签名：

评委签名：

### **3、详细评审情况：**

经专家评审，15家投标单位技术标详细评审均符合要求。

### **4、评标资料附件：**

详见技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

### **7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳宏一科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

深圳市广发建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

深圳市广旗装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及技术标评审要素，优选技术标优点较多的单位推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

项目编码：2506-440308-04-05-533573001

标段(包)名称：盐田港现代物流中心新一期仓库整改维修工程

标段(包)编码：2506-440308-04-05-533573001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳中和建设工程有限公司	合格	2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	1.【施工组织设计】：针对性不强
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求	1.【施工组织设计】：针对性不强 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
4	深圳宏一科技集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
6	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	1.【施工组织设计】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			称危大工程)安全管理措施】：符合要求	
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	1.【施工组织设计】：针对性不强 3.【施工进度计划】：针对性不强
9	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	1.【施工组织设计】：针对性不强 2.【重点难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度计划】：针对性不强 4.【施工保证措施及安全管理措施】：针对性不强 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：针对性不强
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	1.【施工组织设计】：针对性不强 2.【重点难点分析及应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无
14	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	2.【重点难点分析及应对措施】：针对性不强
15	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1.【施工组织设计】：符合要求 2.【重点难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度计划】：符合要求 4.【施工保证措施及安全管理措施】：符合要求 5.【危险性较大的分部分项工程(简称危大工程)安全管理措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张贵秋	无	
陈锦达	无	
张秀华	无	
濮胜越	无	
王振宇	无	