

# 建设工程评标报告

**标段名称:** 吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程  
**工程类别:** 施工  
**评标日期:** 2025年09月15日  
**评标地点:** 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## **一、评标基本信息**

标段名称：吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

标段编号：2403-440307-04-01-419375001001

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：482.667693万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## **二、评标委员会组成**

组长：江茂山

成员：伍寅姣，王旭光，黎敏妍，尹成国

## **三、评标过程描述**

### **1、初步评审情况：**

经技术组评标委员会初步评审，17家投标单位的技术标均合格。

### **2、清标情况：**

组长签名：

评委签名：

计算机清标，经技术组评标委员会复核，17家投标单位的技术标均合格。

### **3、详细评审情况：**

经技术组评标委员会详细评审，17家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

### **4、评标资料附件：**

技术标评审汇总表。

### **5、问题请示：**

无

### **6、建议及意见：**

无

组长签名：

评委签名：

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳市中城市政工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳市天健第三建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求结合评审要素：推荐存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

项目编码：2403-440307-04-01-419375001

标段(包)名称：吉华路（水官桥底-丽湖一路节点）近期交通改善工程

标段(包)编码：2403-440307-04-01-419375001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
5	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
6	深圳市中城市政工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	
7	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
8	深圳市品尚工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市天健第三建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
12	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
13	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			证措施】：符合要求	
14	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
江茂山	无	
伍寅姣	无	
王旭光	无	
黎敏妍	无	
尹成国	无	