

建设工程评标报告

标段名称: 大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

工程类别: 施工

评标日期: 2025年09月18日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基 本信息

标段名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目
精装修工程(一期)

标段编号：2018-440300-70-03-500289005001

建设单位：深圳市大鹏安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：8091.495878万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘兴斌

成员：王艳刚， 陈勇， 鲁林增， 文建春

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审， 20家投标单位均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，20家投标单位清标均符合要求。

3、详细评审情况：

经详细评审，20家投标单位均符合要求，详见技术标评审汇总表。
。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深建装饰设计工程有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳新艺华建筑工程有限公司（推荐理由：经评委会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

项目编码：2018-440300-70-03-500289005

标段(包)名称：大鹏中心区08-13地块人才住房项目-安居龙湾府项目精装修工程(一期)

标段(包)编码：2018-440300-70-03-500289005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
2	广东建雅建设工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳安星建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
7	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:符合要求 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 3.【项目组织架构】:符合要求 4.【质量控制】:符合要求 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	无
11	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:符合要求 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 3.【项目组织架构】:符合要求 4.【质量控制】:符合要求 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	无
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:符合要求 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 3.【项目组织架构】:符合要求 4.【质量控制】:符合要求 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	无
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】:符合要求 2.【施工总体安排和部署,施工资源需求计划】:符合要求 3.【项目组织架构】:符合要求 4.【质量控制】:符合要求 5.【施工进度计划、控制,进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】:符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】:符合要求 7.【安全文明施工】:符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
16	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
17	深圳铿时建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
18	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	
19	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无
20	贵州亚美装饰有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王艳刚	无	
刘兴斌	无	
陈勇	无	
鲁林增	无	
文建春	无	