

建设工程评标报告

标段名称: 高峰创业园升级改造项目

工程类别: 施工

评标日期: 2025年09月19日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：高峰创业园升级改造项目
标段编号：2505-440311-04-01-535635001001
建设单位：深圳市大浪高峰股份合作公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1945.806358万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱丽娜

成员：黄美兰，彭华，刘国禹，黄晓权

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对9家投标单位的技术标进行详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：高峰创业园升级改造项目

标段(包)名称：高峰创业园升级改造项目

项目编码：2505-440311-04-01-535635001

标段(包)编码：2505-440311-04-01-535635001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 中建港湾建设（深圳）有限公司 | 合格 | 无 | 1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 3 | 深圳大运建工有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳市兴龙建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 | 2.【施工方案】：内容不全 5.【安全文明施工】：内容不全 |
| 5 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市德泰建设工程有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市潮兴建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市爵典建设集团有限公司 | 合格 | 5.【安全文明施工】：符合要求 | 1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 合格 | 1.【项目组织架构】：符合要求 | 无 |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | 2. 【施工方案】：符合要求 3. 【施工计划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 黄美兰 | 无 | |
| 朱丽娜 | 无 | |
| 彭华 | 无 | |
| 刘国禹 | 无 | |
| 黄晓权 | 无 | |