

# 建设工程评标报告

标段名称： 高峰创业园升级改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月19日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：高峰创业园升级改造项目

标段编号：2505-440311-04-01-535635001001

建设单位：深圳市大浪高峰股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1945.806358万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：朱丽娜

成员：黄美兰，彭华，刘国禹，黄晓权

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

9家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对9家投标单位的技术标进行详细评审，结果均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

组长签名：

评委签名：

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据各合格投标人评审结果综合考虑。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：高峰创业园升级改造项目

项目编码：2505-440311-04-01-535635001

标段(包)名称：高峰创业园升级改造项目

标段(包)编码：2505-440311-04-01-535635001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
4	深圳市兴龙建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工方案】：内容不全 5.【安全文明施工】：内容不全
5	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
7	深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求 2.【施工方案】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
8	深圳市爵典建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目组织架构】：针对性不强 2.【施工方案】：针对性不强 3.【施工计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【项目组织架构】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【施工方案】：符合要求 3. 【施工计划】：符合要求 4. 【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5. 【安全文明施工】：符合要求	
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
黄美兰		无		
朱丽娜		无		
彭华		无		
刘国禹		无		
黄晓权		无		