

# 建设工程评标报告

标段名称：白花社区围肚村旧屋区边坡治理工程  
工程类别：施工  
评标日期：2025年09月22日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：白花社区围肚村旧屋区边坡治理工程

标段编号：2505-440311-04-01-853283001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：183.242605万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：徐涛

成员：王周良，吕庆余，李宁，黎德豪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会评审，9家投标单位的技术标文件初步评审情况均合格。  
。

组长签名：

评委签名：

## **2、清标情况：**

计算机自动清标，9家投标单位的技术标文件均合格。

## **3、详细评审情况：**

经评审委员会评审，9家投标单位的技术标文件详细评审情况均合格。  
。

## **4、评标资料附件：**

无。

## **5、问题请示：**

无。

## **6、建议及意见：**

组长签名：

评委签名：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华胜建设集团有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人的推荐原则推荐中标候选人）

深圳市华鹏工程建设有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人的推荐原则推荐中标候选人）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人的推荐原则推荐中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人的推荐原则推荐中标候选人）

深圳市瑞壹建设工程有限公司（推荐理由：评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，根据评标优点多的投标人优于评标优点少的投标人的推荐原则推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：白花社区围肚村旧屋区边坡治理工程  
标段(包)名称：白花社区围肚村旧屋区边坡治理工程

项目编码：2505-440311-04-01-853283001  
标段(包)编码：2505-440311-04-01-853283001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：无 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：无 8.【工期】：无 9.【质保措施】：无 10.【安全文明施工】：无 11.【特殊季节施工】：无 12.【现场平面布置】：无 13.【总包管理】：无 14.【主要材料设备】：无
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：无	1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法与三新应用】：无 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：无 8.【工期】：无 9.【质保措施】：无 10.【安全文明施工】：无 11.【特殊季节施工】：无 12.【现场平面布置】：无 13.【总包管理】：无 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：无	1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法与三新应用】：无 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：无 8.【工期】：无 9.【质保措施】：无 10.【安全文明施工】：无 11.【特殊季节施工】：无 12.【现场平面布置】：无 13.【总包管理】：无 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求	1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法与三新应用】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	4. 【重点与难点】：无 5. 【劳动力组织】：无 6. 【机械设备】：无 7. 【进度计划】：无 8. 【工期】：无 9. 【质保措施】：无 10. 【安全文明施工】：无 11. 【特殊季节施工】：无 12. 【现场平面布置】：无 13. 【总包管理】：无 14. 【主要材料设备】：无
5	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【组织机构】：无 3. 【施工方法与三新应用】：无 4. 【重点与难点】：无 5. 【劳动力组织】：无 6. 【机械设备】：无 7. 【进度计划】：无 8. 【工期】：无 9. 【质保措施】：无 10. 【安全文明施工】：无 11. 【特殊季节施工】：无 12. 【现场平面布置】：无 13. 【总包管理】：无 14. 【主要材料设备】：无
6	深圳市天翊建设有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求 13. 【总包管理】：符合要求 14. 【主要材料设备】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【组织机构】：无 3. 【施工方法与三新应用】：无 4. 【重点与难点】：无 5. 【劳动力组织】：无 6. 【机械设备】：无 7. 【进度计划】：无 8. 【工期】：无 9. 【质保措施】：无 10. 【安全文明施工】：无 11. 【特殊季节施工】：无 12. 【现场平面布置】：无 13. 【总包管理】：无 14. 【主要材料设备】：无
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【重点与难点】：符合要求 5. 【劳动力组织】：符合要求 6. 【机械设备】：符合要求 7. 【进度计划】：符合要求 8. 【工期】：符合要求 9. 【质保措施】：符合要求 10. 【安全文明施工】：符合要求 11. 【特殊季节施工】：符合要求 12. 【现场平面布置】：符合要求	1. 【工程概况】：无 2. 【组织机构】：无 3. 【施工方法与三新应用】：无 4. 【重点与难点】：无 5. 【劳动力组织】：无 6. 【机械设备】：无 7. 【进度计划】：无 8. 【工期】：无 9. 【质保措施】：无 10. 【安全文明施工】：无 11. 【特殊季节施工】：无 12. 【现场平面布置】：无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	13.【总包管理】：无 14.【主要材料设备】：无
8	深圳市瑞壹建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法与三新应用】：无 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：无 8.【工期】：无 9.【质保措施】：无 10.【安全文明施工】：无 11.【特殊季节施工】：无 12.【现场平面布置】：无 13.【总包管理】：无 14.【主要材料设备】：无
9	深圳市锋潮建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：无	1.【工程概况】：无 2.【组织机构】：无 3.【施工方法与三新应用】：无 4.【重点与难点】：无 5.【劳动力组织】：无 6.【机械设备】：无 7.【进度计划】：无 8.【工期】：无 9.【质保措施】：无 10.【安全文明施工】：无 11.【特殊季节施工】：无 12.【现场平面布置】：无 13.【总包管理】：无 14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王周良	无	
徐涛	无。	
吕庆余	无	
李宁	无	
黎德豪	无	