

# 建设工程评标报告

标段名称： 楼村小学和美幼儿园改造工程项目

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

标段编号：2412-440311-04-01-803541001001

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：962.224327万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：彭先杰

成员：唐玉雪，黄万莉，仇志勇，杨美华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，19家投标单位的投标文件均合格。

经标委员会

### 2、清标情况：

经计算机系统清标，19家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

详见《技术标定性评审表》

### 4、评标资料附件：

《技术标定性评审表》

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳鹏利建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件规定的技术标评审推荐原则，结合技术标评审情况，推荐为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目  
标段(包)名称：楼村小学和美幼儿园改造工程项目

项目编码：2412-440311-04-01-803541001  
标段(包)编码：2412-440311-04-01-803541001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	5.【机械设备】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强
3	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强
5	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	5.【机械设备】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	限公司		2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	11.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求	5.【机械设备】：针对性不强 11.【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求	无
11	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	
12	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	4. 【劳动力组织】：针对性不强 5. 【机械设备】：针对性不强 6. 【进度计划】：针对性不强 8. 【质保措施】：针对性不强 9. 【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	4. 【劳动力组织】：针对性不强 5. 【机械设备】：针对性不强 9. 【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳市益信建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	无
15	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 4. 【劳动力组织】：针对性不强 9. 【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求	11. 【现场平面布置】：针对性不强
17	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求	4. 【劳动力组织】：针对性不强 5. 【机械设备】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 9. 【安全文明施工】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	无
19	深圳鹏利建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【组织机构】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划】：符合要求 7. 【工期】：符合要求 8. 【质保措施】：符合要求 10. 【特殊季节施工】：符合要求 11. 【现场平面布置】：符合要求	9. 【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
唐玉雪	无	
黄万莉	无	
仇志勇	无	
杨美华	无	
彭先杰	无	