

建设工程评标报告

标段名称： 2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2025年09月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程

标段编号：2508-440300-04-01-900007001001

建设单位：深圳市福田区住房和城乡建设事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：毛宝林，曹卫平，谭军，黄启文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

19家投标单位技术标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对19家投标单位技术标进行详细评审，19家投标单位技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

推荐理由：根据招标文件要求，结合“优点多、缺陷少”的原则，评标委员会一致推荐以下投标单位为中标候选人：

组长签名：

评委签名：

深圳中壹建设（集团）有限公司

深圳展博建设工程有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市中饰南方建设工程有限公司

深圳市安达业建设集团有限公司

深圳市建匠工程有限公司

深圳市望华建设集团有限公司

深圳市金鑫华建设集团有限公司

深圳市顺洲建设集团有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程
标段(包)名称：2025-2026年度福田区保障性住房维修改造工程

项目编码：2508-440300-04-01-900007001
标段(包)编码：2508-440300-04-01-900007001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【施工资源需求计划】：针对性不强
2	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳创茂建设工程有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【安全文明施工】：针对性不强
4	深圳展博建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
7	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
8	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强
9	深圳市双润建安工程有限公司	合格	3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 2. 【施工资源需求计划】：针对性不强
10	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	2. 【施工资源需求计划】：针对性不强
11	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
12	深圳市建匠工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	
13	深圳市望华建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
14	深圳市港华建设有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【安全文明施工】：针对性不强
15	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	3. 【组织机构】：针对性不强
16	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
17	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	无
18	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	2. 【施工资源需求计划】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求	1. 【工程概况】：针对性不强 4. 【安全文明施工】：针对性不强
19	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 3. 【组织机构】：符合要求 4. 【安全文明施工】：符合要求	2. 【施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
毛宝林	无	
曹卫平	无	
谭军	无	
贾海霞	无	
黄启文	无	