

# 建设工程评标报告

标段名称： 前海深港青年梦工场南区景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

标段编号：2019-440305-75-03-105832018001

建设单位：中建宏达建筑有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2990.612221万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：吴旭平

成员：刘超友，王婷，傅卫东，江茂山

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

根据招标文件要求，对14家投标单位的技术标进行初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

根据招标文件要求，对14家投标单位的技术标进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

深圳市方森园林花卉有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：以技术标各评审项目优点突出且综合所有评审项，技术缺陷少的优于多的）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：前海深港青年梦工场南区景观工程  
 标段(包)名称：前海深港青年梦工场南区景观工程

项目编码：2019-440305-75-03-105832018  
 标段(包)编码：2019-440305-75-03-105832018001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林（集团）有限公司	合格	2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 7. 【合理化建议】：符合要求	1. 【施工资源需求计划】：针对性不强 6. 【BIM应用】：针对性不强 8. 【工程创优】：针对性不强
2	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	无
3	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	无
4	广东雅园建设有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求 8. 【工程创优】：符合要求	3. 【工程施工的重点和难点】：针对性不强 5. 【质量、安全目标及措施】：针对性不强 7. 【合理化建议】：针对性不强
5	深圳园林股份有限公司	合格	1. 【施工资源需求计划】：符合要求 2. 【施工工期管理策划】：符合要求 3. 【工程施工的重点和难点】：符合要求 4. 【工程施工方案】：符合要求 5. 【质量、安全目标及措施】：符合要求 6. 【BIM应用】：符合要求	7. 【合理化建议】：针对性不强 8. 【工程创优】：针对性不强
6	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	
7	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	4.【工程施工方案】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【工程创优】：针对性不强
8	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	6.【BIM应用】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点】：针对性不强 4.【工程施工方案】：内容不全 5.【质量、安全目标及措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点】：符合要求 4.【工程施工方案】：符合要求 5.【质量、安全目标及措施】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【工程创优】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市方森园林花卉有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	无
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	无
14	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1、施工资源需求计划：符合要求 2、施工工期管理策划：符合要求 3、工程施工的重点和难点：符合要求 4、工程施工方案：符合要求 5、质量、安全目标及措施：符合要求 6、BIM应用：符合要求 7、合理化建议：符合要求 8、工程创优：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
吴旭平	无	
刘超友	无	
王婷	无	
傅卫东	无	
江茂山	无	