

建设工程评标报告

标段名称: 第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展场空间改造项目(EPC)

工程类别: 施工

评标日期: 2025年09月28日

评标地点: 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室(卡座)

一、评标基 本信息

标段名称：第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展场
空间改造项目（EPC）

标段编号：2508-440304-04-01-346436001001

建设单位：深圳市福田文旅城服有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2784.401949万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:姜开展

成员：李春华，崔小军，何志力，桂凯

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5名投标人技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经技术标评标委员会复核，5名投标人技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

5名投标人技术标投标文件经技术标评标委员会详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海建工四建集团有限公司//上海建工（深圳）工程建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均未中标候选人。）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局（深圳）建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均未中标候选人。）

广东强雄建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均未中标候选人。）

广东新长安建筑设计院有限公司//深圳市永泰森建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均未中标候选人。）

广东电白二建集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为5名，所有合格投标人均未中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展场空间改造项目(EPC)

项目编码：2508-440304-04-01-346436001

标段(包)名称：第十届深港城市建筑双城双年展(深圳)华强北分展场空间改造项目(EPC)

标段(包)编码：2508-440304-04-01-346436001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工四建集团有限公司//上海建工(深圳)工程建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目重点、难点】：符合要求 3.【设计效果落地保障思路阐述】：符合要求 5.【合同工期管理策划及保证措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 7.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	4.【施工方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
2	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局(深圳)建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目重点、难点】：符合要求 3.【设计效果落地保障思路阐述】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【合同工期管理策划及保证措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 7.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	无
3	广东强雄建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 5.【合同工期管理策划及保证措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 7.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	2.【项目重点、难点】：针对性不强 3.【设计效果落地保障思路阐述】：针对性不强 4.【施工方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
4	广东新长安建筑设计院有限公司//深圳市永泰森建设有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【设计效果落地保障思路阐述】：符合要求 4.【施工方案】：符合要求 5.【合同工期管理策划及保证措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 7.【总承包管理和协调措施情况】：	2.【项目重点、难点】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			符合要求 9.【合理化建议】：符合要求	
5	广东电白二建集团有限公司	合格	4.【施工方案】：符合要求 5.【合同工期管理策划及保证措施】：符合要求 6.【安全生产、文明施工、环境保护保证措施情况】：符合要求 7.【总承包管理和协调措施情况】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【项目重点、难点】：针对性不强 3.【设计效果落地保障思路阐述】：针对性不强 9.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李春华	无	
崔小军	无	
姜开展	无	
何志力	无	
桂凯	无	