

建设工程评标报告

标段名称： 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2025年09月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目
园林景观工程

标段编号：2209-440309-04-01-618093004001

建设单位：深圳市龙华安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：653.603930万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：阎瑜

成员：冯金笑，李冠填，刘军，李洁仪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标单位均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，12家投标单位清标均符合要求。

3、详细评审情况：

经详细评审，12家投标单位均符合要求，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：经评审委员会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：经评审委员会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：经评审委员会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：经评审委员会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：经评审委员会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：经评审委员会投票表决，推荐优点较多的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程

项目编码：2209-440309-04-01-618093004

标段(包)名称：龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目园林景观工程

标段(包)编码：2209-440309-04-01-618093004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强
2	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	无
3	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强
5	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	
6	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：针对性不强
7	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	无
8	深圳市城市基础建设工程有限公司	合格	4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强
9	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	无
10	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	无
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求 8.【BIM 实施方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冯金笑	无	
李冠填	无	
刘军	无	
阎瑜	无	
李洁仪	无	