

# 建设工程评标报告

标段名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工  
工程类别：施工  
评标日期：2025年09月28日  
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工  
标段编号：2508-440300-04-01-900010001001  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：20257.950038万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：孟庆仁  
成员：金学文，李进能，邱振东，吴华泽

## 三、评标过程描述

## 1、初步评审情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，然后由评标委员会进行投标文件的初步评审。18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

## 2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，18家投标单位的投标文件均合格。

## 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，18家投标单位的投标文件详细评审均合格，详见技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表。

## 4、评标资料附件：

详见评标报告。

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

中铁一局集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

中铁建工集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工  
标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

项目编码：2508-440300-04-01-900010001  
标段(包)编码：2508-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	无
2	中建四局土木工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
3	中建科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	
4	中核华泰建设有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
5	中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：针对性不强 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
6	中铁一局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			程)】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	
7	中铁十八局集团有限公司//深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 6.【进度计划及保证措施】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
8	中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强
9	中铁建工集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			基坑支护)】：符合要求 13.【专项施工技术方案(隧道工程)】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	
10	广东省基础工程集团有限公司//深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案(道路工程)】：符合要求 12.【专项施工技术方案(桩基础、基坑支护)】：符合要求 13.【专项施工技术方案(隧道工程)】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
11	深圳中铁二局工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【专项施工技术方案(道路工程)】：针对性不强 12.【专项施工技术方案(桩基础、基坑支护)】：针对性不强 13.【专项施工技术方案(隧道工程)】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
12	深圳市信宇建筑工程有限公司//中长建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强 7.【质保措施】：针对性不强 10.【专业分包总体管控策划方案】：针对性不强 11.【专项施工技术方案(道路工程)】：针对性不强 12.【专项施工技术方案(桩基础、基坑支护)】：针对性不强 13.【专项施工技术方案(隧道工程)】：针对性不强 14.【危大工程措施】：针对性不强 15.【创优获奖策划】：针对性不强
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求	3.【重点与难点】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	
14	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法与三新应用】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划及保证措施】：符合要求 7.【质保措施】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【现场平面布置】：符合要求 10.【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11.【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12.【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13.【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14.【危大工程措施】：符合要求 15.【创优获奖策划】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【创优获奖策划】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强
17	深圳市诚宇建设集团有限公司//中铁隧道集团三处有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 3. 【重点与难点】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 13. 【专项施工技术方案（隧道工程）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求 15. 【创优获奖策划】：符合要求	11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强
18	深圳联富建设集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	1. 【工程概况】：符合要求 2. 【施工方法与三新应用】：符合要求 4. 【劳动力组织】：符合要求 5. 【机械设备】：符合要求 6. 【进度计划及保证措施】：符合要求 7. 【质保措施】：符合要求 8. 【安全文明施工】：符合要求 9. 【现场平面布置】：符合要求 10. 【专业分包总体管控策划方案】：符合要求 12. 【专项施工技术方案（桩基础、基坑支护）】：符合要求 14. 【危大工程措施】：符合要求	3. 【重点与难点】：针对性不强 11. 【专项施工技术方案（道路工程）】：针对性不强 13. 【专项施工技术方案（隧道工程）】：针对性不强 15. 【创优获奖策划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
金学文		无		
李进能		无		
邱振东		无		
孟庆仁		无		
吴华泽		无		

# BIM标评审汇总表

项目名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工  
标段(包)名称：蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

项目编码：2508-440300-04-01-900010001  
标段(包)编码：2508-440300-04-01-900010001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	符合要求	无
2	中建四局土木工程有限公司//深圳永恒工程开发有限公司	合格	符合要求	无
3	中建科工集团有限公司	合格	符合要求	无
4	中核华泰建设有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司	合格	符合要求	无
5	中电建南方建设投资有限公司//中国水利水电第十一工程局有限公司	合格	符合要求	无
6	中铁一局集团有限公司	合格	符合要求	无
7	中铁十八局集团有限公司//深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	符合要求	无
8	中铁南方投资集团有限公司//中铁七局集团武汉工程有限公司	合格	符合要求	无
9	中铁建工集团有限公司//深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	针对性不强
10	广东省基础工程集团有限公司//深圳市启泰建设集团有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳中铁二局工程有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市信宇建筑工程有限公司//中长建设工程有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	合格	符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市建工集团股份有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市诚宇建设集团有限公司//中铁隧道集团三处有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳联富建设集团有限公司//广东联富建设工程有限公司	合格	无	针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
金学文	无	
李进能	无	
邱振东	无	
孟庆仁	无	
吴华泽	无	