

建设工程评标报告

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块
品质提升工程

工程类别：施工

评标日期：2025年09月30日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块品质提升工程

标段编号：2020-440305-70-03-014113066001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2992.064291万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组 长：曾学华

成 员：李旭鸿，李冬梅，蒋寒，李浩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的技术标均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三森装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市和顺达建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

深圳市梵森建筑装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推选技术标评选项优点较多缺点少的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标评审汇总表

项目名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A地块
品质提升工程

项目编码：2020-440305-70-03-014113066

标段(包)名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府项目上盖A
地块品质提升工程

标段(包)编码：2020-440305-70-03-014113066001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中际建设深圳集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
2	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
3	深圳东海建设集团有限公司//深圳市宝丽建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强
4	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	
5	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
6	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
7	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
11	深圳市梵森建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	
12	深圳市致远建投建设有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强
13	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
15	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	
16	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工组织及工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【与土建、电气、消防、园林景观及幕墙甲分包等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 5.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 6.【材料设备进场计划、成品保护措施】：符合要求 7.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曾学华	无	
李旭鸿	无	
李冬梅	无	
蒋寒	无	
李浩	无	