

# 建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2025年10月10日

评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

标段编号：2509-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：1679.844126万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:左国良

成员：吴振华，刘洪祥，沈昆，王善

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

初步评审合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对技术标进行了详细评审，3家投标单位均合格。详见技术评审汇总表。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市云安消防装饰工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市天福消防工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市锦炬消防机电工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

项目名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

项目编码：2509-440300-04-01-800003001

标段(包)名称：怀德翠岗工业园东区18栋商业空间改造工程（消防改造）（三资工程）

标段(包)编码：2509-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市云安消防装饰工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
2	深圳市天福消防工程有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 4.【机械设备】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 9.【施工总体部署】：针对性不强
3	深圳市锦炬消防机电工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【施工人力配置方案】：符合要求 9.【施工总体部署】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强 4.【机械设备】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
左国良	无	
吴振华	无	
刘洪祥	无	
沈昆	无	
王善	无	